

售电公司公示信息

一、信用承诺书

售电公司信用承诺书

宁夏电投能源管理服务有限公司（市场成员名称），系一家具有法人资格/经法人单位授权的售电企业，企业所在地为宁夏银川市西夏区，在银川市工商行政管理局登记注册，统一社会信用代码：91640100MA770GHH7D，法定代表人：张正喜，住所：宁夏银川市西夏区同心路南街381号办公楼四层，资产总额：2100万元整，年售电量不超过30亿千瓦时/不限制，供电电压等级/千伏（拥有配电网运营权的售电公司填写），供电范围/（拥有配电网运营权的售电公司填写）。

本企业严格遵循国家/宁夏省参与电力市场的各项准入条件，严格按照要求配备参与电力市场交易的人员、技术条件，自愿参与电力市场交易，并公开作出如下承诺：

1. 本企业是按照《中华人民共和国公司法》登记注册的企业法人。
2. 本企业严格按照准入条件规定的售电量范围开展售电业务。
3. 本企业拥有10名及以上专业人员，掌握电力系统基本技术、经济专业知识，具备电能管理、节能管理、需求侧管理等能力，有三年及以上工作经验，拥有一名及以上高级职称和三名及以上中级职称的专业管理人员。
4. 本企业具有与售电规模相适应的固定经营场所及电力市场技术支持系统需要的信息系统和客户服务平台，能够满足参加市场交易

的报价、信息报送、合同签订、客户服务等功能。

5. 本企业将按时办理完成和正确使用电力交易平台第三方数字证书认证，保障账户和电力交易平台数据安全。

6. 本企业严格按照规定向电力交易中心报送相关资料和信息，保证公示和提交的材料信息完整、准确、真实，不存在弄虚作假、误导性陈述或者重大遗漏的情况。

7. 本企业对参与电力市场交易相关政策和规则已进行了全面了解，知悉参与电力市场交易应负的责任和可能发生的风险，并将严格按照国家法律法规和相关文件规定、市场规则和交易机构有关规定从事交易活动。

8. 本企业承担保密义务，不泄露客户信息。

9. 本企业服从电力调度管理和有序用电管理。

10. 本企业严格参照国家颁布的售电合同范本与用户签订合同，提供优质专业的售电服务，履行合同规定的各项义务。

11. 本企业按照国家有关规定，在政府指定网站和“信用中国”网站上公示公司资产、经营状况等情况和信用承诺，按要求提供信用评价相关资料和信息，依法对公司重大事项进行公告，并定期公布公司年报。

12. 本企业自愿接受政府监管部门的依法检查，发生违法违规行为，接受政府执法部门及其授权机构依照有关法律、行政法规规定给予的行政处罚，并依法承担赔偿责任。

13. 本企业严格执行国家、省级政府或政府相关部门、监管机





构、电力交易机构制定的各项制度、规则，保证诚实守信、遵纪守法，积极履行企业社会责任和职责义务。本企业及其负责人无不良信用记录。

售电公司须对1—13 条内容作出承诺，拥有配电网运营权的售电公司在1—13 条基础上还须对以下14—22 条内容作出承诺：

14. 本企业注册资本不低于资产总额的20%。

15. 本企业拥有20 名及以上与从事配电业务相适应的专业技术人员、营销人员、财务人员等，其中拥有2名及以上高级职称和5名及以上中级职称的专业管理人员。

16. 本企业生产运行负责人、技术负责人、安全负责人具有五年以上与配电业务相适应的经历，具有中级以上专业技术任职资格或者岗位培训合格证书。

17. 本企业承担经营区域内配电网安全责任，确保承诺的供电质量。

18. 本企业按照规划、国家技术规范 and 标准投资建设经营区域内配电网，按照政府核定的配电区域从事配电业务，负责经营区内配电网运营、维护、检修和事故处理，无歧视提供配电服务，不干预用户自主选择售电公司。

19. 本企业具有健全有效的安全生产组织和制度，按照相关法律法规规定开展安全培训工作，配备安全监督人员。

20. 本企业具有与承担配电业务相适应的机具设备和维修人员，承担对外委托有资质的承装（修、试）队伍的监管责任。

21. 本企业具有与配电业务相匹配并符合调度标准要求的场地设备和人员。

22. 本企业承诺履行电力社会普遍服务、保底供电服务义务。

以上承诺如有违反，本企业愿意承担相应责任，并接受处罚和相关惩戒措施。

承诺单位（盖章）：

法人代表（签字）：

承诺时间：2019.04.19

二、售电公司基本情况

售电公司基本情况信息表

企业名称	宁夏电投能源管理服务有 限公司		企业性质	国有企业			
统一社会信用代码	91640100MA770GHH7D		法定代表人	张正喜			
注册资本	2100 万		实缴资本	2100 万			
资产总额	2100 万		所属行业	发电企业			
成立日期	2018 年 11 月 23 日		营业期限	2018 年 11 月 23 日至 2068 年 11 月 22 日			
企业股权结构及股 东构成	股 东			持股比例			
	宁夏电投西夏热电有限公司			100%			
企业信用	中国人民银行机构信用代码: J8710019450901 企业信用信息查询报告编号: 91640100MA770GHH7D						
企业注册地址	宁夏银川市西夏区同心路南街 381 号办公楼四楼						
企业办公地址	宁夏银川市西夏区同心路南街 381 号办公楼四楼						
企业经营范围	电力销售; 电力需求侧管理; 节能管理; 合同能源管理; 用电咨询及 综合节能技术推广; 电力项目投资建设、运营及维护; 电力项目前期 及工程技术咨询、相关技术服务; 粉煤灰综合利用、销售; 购售水、 蒸汽及用能服务; 汽车租赁;						
企业实际业务范围	宁夏						
配电网电压等级、 供电范围等基本信 息 (具有配电网运 营权售电公司填 写)	配电网 资产总 额 (万 元)	电压等 级 (kV)	变电站 数量 (座)	主变数 量 (台)	主变容 量 (MVA)	自有输 电线路 (km)	备注
		220					
		110					
		35					
		10					

备注: 1. “拥有配电网情况”一栏只针对拥有配电网资产的售电公司填写。需插入资产证明扫描文件。2. “企业性质”一栏填写国有企业、集体企业、民营企业、股份制企业、外商投资企业、港澳台企业、其他。3. “所属行业”一栏填写发电企业、电网企业、施工或设备制造业、热力供应等公共事业、其他。

资产总额支撑材料:



验资报告

尤振会(宁)验字[2019]第002号

宁夏电投能源管理服务有限公司:

我们接受委托,审验了宁夏电投能源管理服务有限公司(以下简称“贵公司”)截至2019年3月21日止的注册资本实收情况。按照法律法规以及协议、章程的要求出资,提供真实、合法、完整的验资资料,保护资产的安全、完整是全体股东及贵公司的责任。我们的责任是对贵公司注册资本的实收情况发表审验意见。我们的审验是依据《中国注册会计师审计准则第1602号——验资》进行的。在审验过程中,我们结合贵公司的实际情况,实施了检查等必要的审验程序。现根据国家工商总局令(第22号)规定出具验资报告如下:

一、审验意见

根据协议、章程的规定,贵公司股东宁夏电投西夏热电有限公司认缴的注册资本为人民币21,000,000.00元,占总注册资本的100%。经我们审验,截至2019年3月21日止,贵公司已收到宁夏电投西夏热电有限公司缴纳的注册资本(实收资本),合计人民币21,000,000.00元(大写:人民币贰仟壹佰万元整),出资方式:货币出资。

二、其他事项说明

本验资报告供贵公司申请办理注册资本和实收资本登记及据以向全体股东签发出资证明时使用,不应被视为是对贵公司验资报告日后资本保全、偿债能力和持续经营能力等的保证。因使用不当造成的后果,与执行本验资业务的注册会计师及会计师事务所无关。

附件:1、注册资本实收情况明细表

2、验资事项说明

附送:1、银行询证函复印件

2、银行出具的货币资金缴入凭证复印件

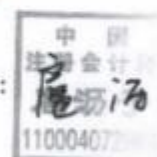
(本页为签署页，无正文)

尤尼泰振青会计师事务所有限公司
宁夏分所

中国 银川



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二零一九年四月十八日



注册资本实收情况明细表

截至：2019年03月21日止

货币单位：人民币/元



股东名称	认缴注册资本		实际出资情况									
	金额	出资比例	货币	实物	知识产权	土地使用权	其他	合计	实收资本			
									金额	占注册 资本总 额比例	其中：货币出资	
											金额	占注册 资本总 额比例
宁夏电投西夏热 电有限公司	21,000,000.00	100%	21,000,000.00	-	-	-	-	21,000,000.00	21,000,000.00	100%	21,000,000.00	100%
合 计	21,000,000.00	100%	21,000,000.00	-	-	-	-	21,000,000.00	21,000,000.00	100%	21,000,000.00	100%

宁夏电投西夏热电有限公司宁夏分所

中国注册会计师：

中国注册会计师：



验资事项说明



一、基本情况

宁夏电投能源管理服务有限公司（以下简称“电投能源公司”），系经银川市行政审批服务局批准，于 2018 年 11 月 23 日成立，统一社会信用代码：91640100MA770GHH7D；法定代表人：张正喜；住所：宁夏银川市西夏区同心路南街 381 号办公楼四层；经营范围：电力购售；电力需求侧管理；节能管理；合同能源管理；用电咨询及综合节能技术推广；电力项目投资建设、运营及维护；电力项目前期及工程技术咨询、相关技术服务；粉煤灰综合利用、销售；购售水、蒸汽及用能服务；汽车租赁；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、注册资本及出资规定

根据协议、章程的规定，宁夏电投能源管理服务有限公司股东宁夏电投西夏热电有限公司（以下简称“西夏热电公司”）认缴的注册资本为人民币 21,000,000.00 元，占总注册资本的 100%，出资方式为货币。

三、审验结果

截至 2019 年 3 月 21 日止，宁夏电投能源管理服务有限公司已收到西夏热电公司缴纳的注册资本（实收资本），合计人民币 21,000,000.00 元（大写：贰仟壹佰万元整），出资方式：货币出资。西夏热电于 2019 年 3 月 21 日缴存 21,000,000.00 元于电投能源在中国民生银行股份有限公司银川分行营业部开立的账户 630871901 账号内。



验资业务银行询证函

中国民生银行贵阳分行营业部

本公司聘请的尤尼泰振青会计师事务所有限公司宁夏分所正在对本公司的实收资本缴存情况进行审验。按照国家有关法规的规定和中国注册会计师审计准则的要求，应当询证本公司股东向贵行缴存的出资额。下列数据及事项出自本公司账簿记录，如与贵行记录相符，请在本函“结论”部分签字、签章；如有不符，请在本函“结论”部分列明不符项目及具体内容，并签字、签章。回函请直接寄至尤尼泰振青会计师事务所有限公司。

回函地址：银川市兴庆区民族北街中房高尔夫写字楼B座7层

联系人：王璇 电话：18395168183 邮编：750001

电子邮箱：2293873182@qq.com

本公司谨授权贵行可从本公司银行账户支取办理本询证函回函服务的费用。

本公司股东缴入的出资额列示如下：

缴款人	缴入日期	账户性质	银行账号	币种	金额	款项用途	备注
宁夏电投能源管理有限公司	2019.3.21	基本户	6308T1091	RMB	21,000,000.00	出资款	
合计				RMB	21,000,000.00		



2019年4月18日

印鉴核对相符 张青侠





以下由被询证银行填列

结论:

经本行核对, 所函证项目与本行记载信息相符。特此函复。

前作款而用途为“自有资金”



2019年4月18日



经办人: 洪国兵

职务:

电话: 021-8688818

复核人: 邵萍

职务:

电话:

(银行盖章)

经本行核对, 存在以下不符之处。

年 月 日

经办人:

职务:

电话:

复核人:

职务:

电话:

(银行盖章)

说明: 1. 本询证函(包括回函)中所列信息应严格保密, 仅用于注册会计师执行验资业务。
2. 本函应由被验资企业加盖骑缝章。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91640100MA760QJ82L

名称 尤尼泰振青会计师事务所有限公司宁夏分所
类型 有限责任公司分公司(自然人投资或控股)
营业场所 银川市兴庆区高尔夫家园25号综合楼701号办公用房
负责人 范金礼
成立日期 2017年4月27日
营业期限 长期

经营范围 法律法规明确或国务院决定须经审批的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动;无须审批的,企业自主选择经营项目开展经营活动。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动



登记机关

2017 年 4 月 27 日



重庆电投能源管理服务股份有限公司
重庆电投能源管理服务股份有限公司
重庆电投能源管理服务股份有限公司
重庆电投能源管理服务股份有限公司



姓名: 王雪
性别: 女
出生日期: 1980-01-01
身份证号: 500101198001010001
工作单位: 重庆电投能源管理服务股份有限公司





香港電投能源管理服务有限公司
 地址：香港中環皇后大道中159號15樓1501室
 電話：2525 1234



香港電投能源管理服务有限公司
 地址：香港中環皇后大道中159號15樓1501室
 電話：2525 1234



三、专业从业人员信息



序号	姓名	性别	年龄	职务	专业技术	职称等级	学历	现从事职业	从业年限	备注
1	张正喜	男	43	总经理	工程	高级	本科	电力系统	20	
2	朱学辉	男	39		工程	中级	本科	电力系统	16	
3	陈跃华	男	51		工程	高级	本科	电力系统	29	
4	姚 辉	女	48	党务负责人	经济	中级	本科	电力系统	26	
5	马 兵	男	38		工程	中级	本科	电力系统	16	
6	王鸣凯	男	40		工程	中级	本科	电力系统	13	
7	武 枷	男	33				研究生	电力系统	13	
8	李玉梅	女	47		工程	中级	本科	电力系统	26	
9	马凌宇	男	37	出纳			本科	电力系统	11	
10	马伶俐	女	34	会计			本科	电力系统	11	

从业技术人员职称扫描件



姓 名: 张正喜

性 别: 男

出生年月: 1976 年 03 月

系列名称: 工 程

专业名称: 电力工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2012 年 07 月 01 日



发证单位:

证书编号: 20105420

姓 名: 朱学辉

性 别: 男

出生年月: 1980.07

系列名称: 工程

专业名称: 工程管理

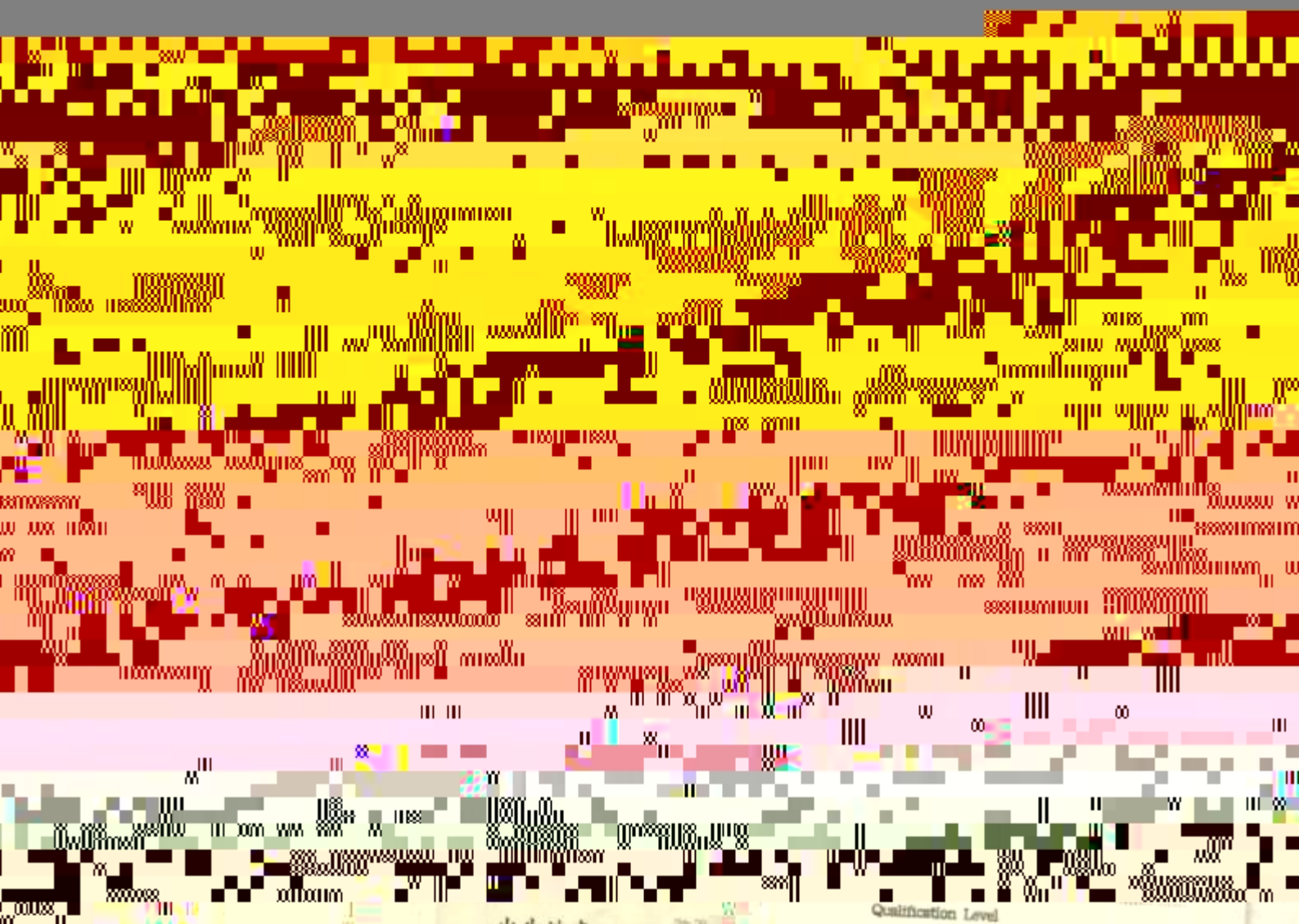
资格名称: 工程师

授予时间: 2014.10.31



发证单位:

证书编号: 30109743



出生地点
Place of Birth

身份证号 64210219721205036X
ID No.

授予时间 2009年12月31日
Conferment Date



姓名 姚 辉
Full Name
性 别 女
Sex
出生年月 1971. 4
Date of Birth
出生地点 陕西·户县
Place of Birth

专业名称 会计
Speciality

资格名称 中级
Qualification Level

授予时间 1999. 5. 22
Conferment Date



姓 名: 马 兵

性 别: 男

出生年月: 1981.07

系列名称: 工程

专业名称: 电力工程

资格名称: 工程师

授予时间: 2013.10.12



发证单位:

证书编号: 30107833

姓 名: 王鸣凯

性 别: 男

出生年月: 1979.12

系列名称: 工程

专业名称: 发电工程

资格名称: 工程师

授予时间: 2016.12.11



发证单位:

证书编号: 30110729

四、电力业务许可证（供电类）（拥有配电网运营权的售电公司提供）。

五、经营场所和设备等信息

（一）信息化系统应用建设情况：

1、功能简介：

信息化（购售电）管理平台功能简介

信息化（购售电）管理平台采用云部署方式，包含网上营业厅、客户关系管理、合同管理、结算管理及售电企业运营管理等功能模块。售电公司通过信息化（购售电）平台建立客户基础档案、分析和展示客户数据，与电力用户签订购售电合同，提供专业化的服务，实现电力营销、电量结算、营销推广，拓展客户等功能。

一、管理电力用户

- 1、建立客户档案，实现客户评价等基本业务模块；
- 2、通过平台积累客户数据，进行，初步实现客户价值和风险评估，为营销和交易策略提供支撑。

二、合同管理

- 1、支持自定义创建合同模板，根据各省政策规则提供各合同模板的结算方案；

- 2、建立合同档案库，支持合同分类汇总和分析；

- 3、支持合同套餐创建和发布，推进业务开展；

三、结算管理

- 1、支持结算相关合同报表的导出；
- 2、根据各省交易规则，支持自动结算；

四、营销管理

1、支持市场营销，其中包括日常营销活动、专项及网络营销活动等基本业务功能模块；

2、通过平台积累营销数据，实现市场分析、对手分析、客户需求分析功能，为营销策略提供支撑；

3、通过平台对网厅、人员录入多等渠道信息统一管理，引入商机管理及分配系统；

五、网上营业厅

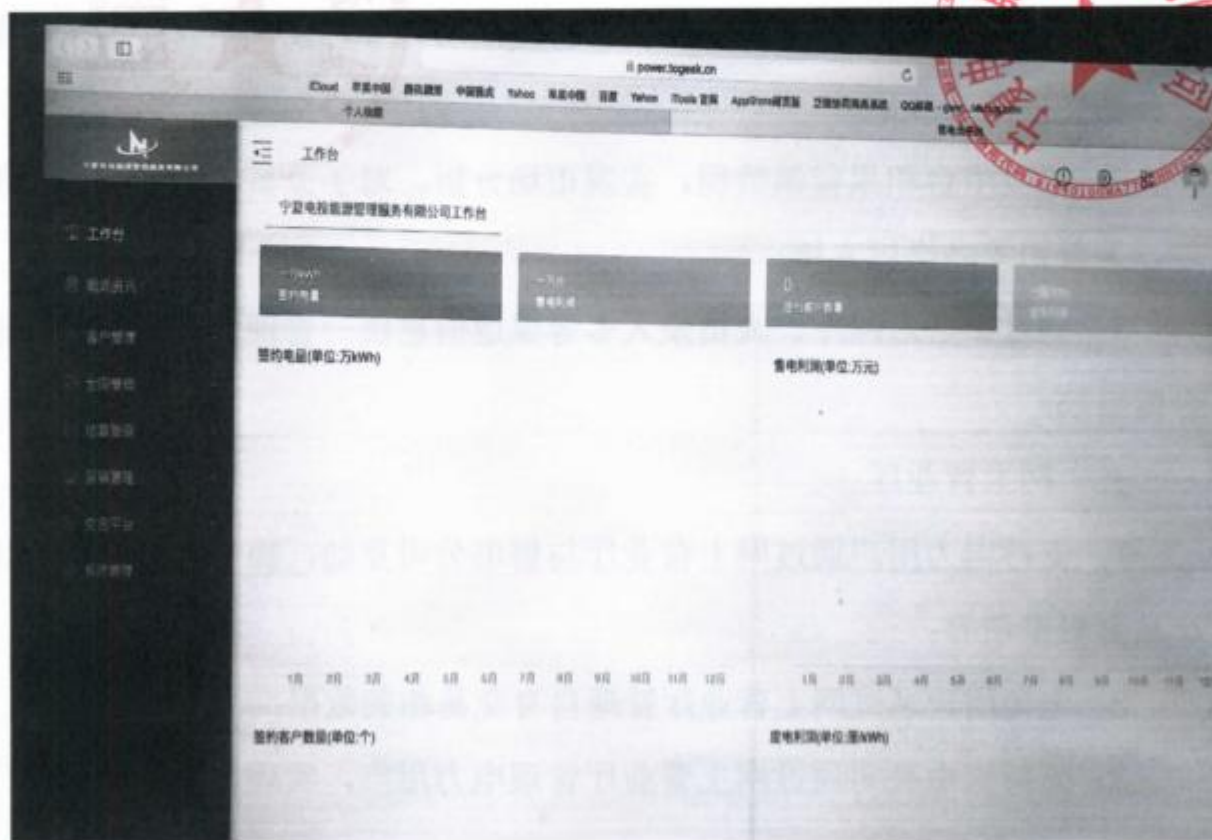
1、支持电力用户通过网上营业厅与售电公司互动，提交业务办理申请、产品套餐申请等；

2、电力用户通过网上营业厅管理自身交易相关数据；

3、支持售电公司通过网上营业厅管理电力用户，实现电力营销，推广营销活动，拓展客户；



2、主要功能界面截图：



合同管理 | 申报管理

月度分解电量申报 年度双月分解申报

2019-04 申报状态 全部 申报 设置

序号	企业名称	申报电量(kWh)	参考电量			修正后电量(kWh)	状态	操作
			合同分解电量(kWh)	上月用电量(kWh)	去年同期用电量(kWh)			
暂无数据								

3、软件服务协议:

宁夏电投西夏热电有限公司

2019 年信息化购售电管理平台项目合同

合同编号: XXRD-JH-2019-034



甲方: 宁夏电投西夏热电有限公司
乙方: 西安图迹信息科技有限公司

二〇一九年三月

甲方：宁夏电投西夏热电有限公司

乙方：西安图迹信息科技有限公司

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，为明确合同甲方和乙方在本项目中的权利和义务，保证双方合作的顺利进行，本着平等自愿、诚实守信的原则双方经协商一致，就乙方为甲方提供 图迹购售电管理平台 V1.0（以下简称“售电软件”）的相关事宜，同意签订本合同，并共同遵守本合同所列条款：

第一条 软件服务

1.1 服务期限

图迹购售电管理平台的服务期为三年，自 [2019] 年 [03] 月 [20] 日至 [2022] 年 [03] 月 [19] 日。

1.2 项目内容

图迹购售电管理平台：包含网上营业厅、客户关系管理、合同管理、结算管理、及售电企业运营管理等功能模块。本售电软件采用云部署方式，版本功能详见附录一：售电软件平台基础版及附加功能模块的内容。

1.3 付费方式

经甲乙双方友好协商，双方选择如下方式支付服务费用：

甲方向乙方租赁售电软件平台基础版的价格及付费方式包含以下两个部分：

（1）售电软件的部署费用共计人民币：59800.00 元（伍万玖仟捌佰元整），含 6% 增值税。购买后享有本合同附件规定的售电软件平台选定功能模块的使用、更新及为期 3 年的远程运行维护服务以及培训费用。同时

甲方享有后期增加售电软件系统其他功能模块的权利，具体部署协议再由双方沟通后确定。

(2) 付款方式

项目完工并经甲方验收合格后(售电软件通过甲方的功能验收后)，乙方向甲方开具全额增值税专用发票，甲方向乙方支付合同总金额的 90%，即人民币:53820.00 元(伍万叁仟捌佰贰拾元整)。

预留合同总价的 10%作为质保金，待质保期满无质量问题后，甲方一次性付清尾款，本项目质保期 3 个月。

1.4 乙方提供的售电软件平台基础版服务包含以下功能模块：

详见附件 1：图迹科技售电软件软件功能表（备注：附件一中标注选定的售电软件基础版功能模块为本合同标的已包含的功能模块，其他的需要双方另行商议签订补充服务合同）。如在本服务合同执行期间，甲方有意向增加定制不在此范围的更多软件功能，甲乙双方可另行商议并签订补充协议。如因甲方业务开展需要，需将此云端部署系统升级为本地部署系统，则原系统内数据、资料由乙方负责免费转换进本地服务器系统内，具体本地部署系统费用及协议另行签订。

1.5 售电软件受《中华人民共和国著作权法》及其他相关法律法规的保护。售电软件由乙方自行开发，全部版权归乙方所有。甲方不因本合同而取得售电软件的任何知识产权。

1.6 在签署本合同后，乙方负责指导甲方使用售电软件云端版，乙方还将免费为甲方提供技术支持，至甲方相关工作人员能独立操作使用该售电软件云端版。乙方提供技术支持的主要形式为电话、Email、QQ、微信等沟通

形式。

1.7 甲方不能以任何理由对乙方提供的软件进行破解、反编译等窃取乙方软件技术资料的操作，否则视为对乙方的侵权。

1.8 本软件服务合同期满后，甲方可以选择与乙方续签合同购买乙方的售电软件服务（“服务合同”），甲方享有在同等条件下的优先签约权。

1.9 本软件服务合同期满后，双方如未能续签服务合同，在乙方向甲方发出书面通知后5个工作日内，乙方有权随时停止售电软件的服务。

1.10 甲方不得以任何形式将乙方的任何产品提供给第三方。

1.11 甲方接到乙方的验收通知后五日内应当组织验收，并向乙方出具书面验收报告，逾期不验收的，视为验收合格。

第二条 保密

2.1 双方共同承诺，在本合同约定的保密期内，双方将严格按照本合同的约定对其获取的对方的保密信息履行保密义务。

第三条 保密内容

3.1 甲方的保密信息（“甲方保密信息”）指：（1）属于甲方的，不为公众知悉、能为甲方带来经济利益、具有实用性的生产信息和经营信息；（2）甲方已掌握并负有保密责任的第三方（例如甲方的其它客户或供货商）的技术信息、生产信息和经营信息；（3）甲方以书面或其他形式确定为商业秘密的资料及信息；（4）保存在甲方所在场所的服务器的所有数据。

3.2 乙方的保密信息（“乙方保密信息”）指：属于乙方的，不为公众知悉、能为乙方带来经济利益、具有实用性的商业秘密，包括但不限于：专有技术、技术数据、技术诀窍、技术方案、技术指标、计算机软件、数据库、



信
安
全

研究开发记录、技术报告、检测报告、实验数据、试验结果、图纸、操作手册、技术文档、相关的函电、客户名单、行销计划、采购资料、定价政策、财务资料、进货渠道等等。

第四条 保密期限

4.1 除非双方通过书面形式明确说明本合同所涉及自身的某项保密内容可以不用保密，以及除本合同另有约定外，双方应从本合同生效之日起，无限期地就其获取的对方的保密信息履行保密义务。

4.2 本合同下的保密义务不适用于下述信息：(a) 在披露时已为公众所知悉；(b) 在披露后非因一方的过错为公众所知；(c) 被证明为一方在披露之前从不负有保密义务的第三方适当地获取；(d) 为法律、法院命令、证券交易所或任何政府机关或监管机构要求披露。

第五条 甲方的保密权利和义务

5.1 甲方有权制定有关甲方保密信息的规章制度并在甲方内部予以公开公示。

5.2 甲方有权要求乙方遵守甲方制定的有关甲方保密信息的规章制度。

5.3 甲方有权制止乙方就甲方保密信息的一切泄密行为。

5.4 就其获取的乙方保密信息，甲方承诺：1) 不得泄露任何乙方保密信息给任何第三方；2) 除用于履行本协议之外，任何时候均不得利用乙方保密信息；3) 不得利用所掌握的乙方保密信息牟取私利；4) 对所有乙方保密信息予以严格保密，在未得到乙方事先书面许可的情况下不披露给任何其他人士或机构；5) 如乙方保密信息未经乙方书面许可被甲方披露给他人，造成对乙方的损失，乙方有权通过法律途径向甲方索赔。

5.5 甲方的上述保密责任不因本合同的终止而消除。

第六条 乙方的保密权利和义务

6.1 乙方应严格遵守甲方制定的有关保密的规章制度以维护甲方的合法权益。

6.2 对乙方因执行本合同而获取、掌握的甲方保密信息，乙方不得利用该保密信息从事任何与工作无关的事情，未经甲方书面许可，不得披露、允许第三人使用。

6.3 甲方同意，乙方可以访问其部署在甲方的数据库服务器，但是不得在甲方外部的服务器复制和存储这些数据，也不得用任何形式复制属于甲方保密信息范围的资料和信息。

6.4 未经甲方允许，乙方不得把甲方保密信息直接披露给第三方。如甲方保密信息未经甲方书面许可被乙方披露给他人，造成对甲方的直接损失，甲方有权通过法律途径向乙方索赔。

6.5 当载有甲方保密信息的资料交乙方保管时，乙方应尽力确保其安全。

6.6 乙方的上述保密责任不因本协议的终止而消除。

第七条 泄密

7.1 凡未经对方授权代表书面授权而以任何形式向任何第三方透露对方保密信息的行为均属泄密。

7.2 当甲方将载有甲方保密信息的资料或信息交由乙方保管时，若因乙方保管不当造成该资料或信息的遗失、公开、泄露的，同样视为泄密。

第八条 违约责任

8.1 任何一方行为造成泄密的，应立即终止泄密行为并在发现泄密事项后2日内告知对方，还应当积极协助对方采取补救措施防止泄密范围的继续扩

大，并赔偿对方由此造成的全部损失（包括直接或间接损失），同时还应当按照本合同总金额的 30% 支付违约金。

8.2 若该泄密行为发生在本合同存续期间，则违约方除承担上述责任外，守约方还有权无条件解除本合同，若乙方因 8.1 条单方解除合同的，甲方仍应当全额支付合同约定服务期间的全部服务费用；若甲方因 8.1 条单方解除合同的，乙方应当退还甲方在合同约定服务期间所支付的全部服务费用。

8.3 因战争、地震、洪水、火山爆发、海啸等人力所不能抗拒的因素而违约时，违约方不承担违约责任，但违约方应尽快通知另一方，商讨是否终止本合同或新的履约对策和履约方式。

8.4 甲方未按照合同约定付款的，逾期每日应当按照应付款额的千分之三计算违约金，逾期超过 15 日的，乙方有权单方解除本合同，甲方应当承担本合同总价款 20% 的违约金。

第九条 反商业贿赂条款

9.1 甲乙双方依据《中华人民共和国刑法》、《反不正当竞争法》、《企业国有资产管理法》等相关的法律、法规以及甲方的企业制度制定本条款。

9.2 甲乙双方均不得向对方或对方的经办人、关系人索要、收受、提供、给予本合同约定外的任何个人利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、购买服务等物质性或非物质性的利益，但该等利益属于行业惯例或通常做法并在本合同中明确约定的除外。

9.3 甲方严格禁止甲方经办人员的任何商业贿赂行为并事先声明：甲方经办人在本合同之前、之中、之后发生本条款所列的任何行为之一的，都是

违反甲方公司制度、侵犯甲方利益的行为，除了受到甲方公司的严厉处罚，构成犯罪的，一律移交司法机关严惩。

9.4 甲方郑重提示：甲方反对乙方或乙方经办人员自本合同谈判时起，到本合同终止之后的任何时间，如果发生本条款禁止的任何行为之一的，无论其是否实际危害了甲方的合法利益，除了必须接受国家法律的惩处以外，还应当按照后列方法向甲方承担赔偿责任：乙方提供产品或者服务的，按照市场最低价或者下浮 3-5% 的合同价计价结算；乙方购买产品或者服务的，按照市场最高价或者上浮 3-5% 合同价计价结算。

9.5 本条所称“关系人”是指甲乙双方经办人以外的与本合同有直接、间接利益关系的人员，包括但不限于介绍人、中介人、经办人的配偶、子女以及亲戚朋友等。

第十条 争议解决

10.1 凡因本协议的签订、履行、解除、终止引起的或与本协议有关的任何争议，甲、乙双方应通过友好协商解决。

10.2 当协商解决争议未果时，双方可向甲方所在地的人民法院诉讼解决。

第十一条 合同的生效与终止

11.1 本合同自双方在本合同上签字盖章完成后开始生效，于工程完工经甲方验收合格签字确认后终止。

11.2 有关保修条款不随主条款终止，保修期满后，有关保修条款终止。

第十二条 合同文本和效力

本合同一式五份，甲方执三份，乙方执二份，经双方代表签字盖章后生效。

合同附件：

技术协议

附录一（附件 1）

图迹购售电管理平台 V1.0 版本

西安融源购售电平台软件功能明细表			
序号	功能模块	功能选择	
1	网上营业厅	✓	
2	客户关系管理	✓	
3	合同管理	✓	
4	结算管理	✓	
5	企业运营管理	✓	
6	能效采集和管理		
7	负荷预测		
8	成本分析		
9	交易分析		
10	资讯和数据服务		
11	用户画像		
12	能效分析		
13	报价决策		
14	需求侧响应		
15	交易决策		
16	现货交易		
17	电源监控管理		
18	多能互补系统管理		
19	配网管理		
20	电务服务管理		
21	储能系统管理		
22	充电桩管理		
23	投资分析决策		
24	APP		
25	微信网厅		

(签字页无正文)

甲方：宁夏电投西夏热电有限公司

地址：银川市西夏区同心南路381号

法定代表人：

联系电话：0951-7876122

签订日期：2019年3月20日

乙方：西安图迹信息科技有限公司

地址：西安市高新区锦业路69号创业
研发园C区1号腾谷A901室

法定代表人：

联系人：

联系电话：

签订日期：2019年3月20日



(二) 房屋租赁、办公现场及设备:

1、房屋租赁合同 (扫描件):



宁夏回族自治区房屋租赁

合
同
书

宁夏回族自治区工商行政管理局监制

出租方：宁夏电投西夏热电有限公司

承租方：宁夏电投能源管理服务有限公司

签订时间：2018 年 11 月 6 日

签订地点：银川市西夏区同心南街 381 号



根据《中华人民共和国合同法》和《宁夏回族自治区经济合同管理条例》有关规定，为明确出租方与承包方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：房屋地址、结构、间数、面积、房屋质量及用途

房屋地址：银川市西夏区同心南街 381 号

房屋结构	间数	面积	房屋质量	承租方用途
框架	6	200 m ²	良好	办公

第二条：租赁期限

租赁期共 10 年，出租方从 2018 年 11 月 6 日起将出租房屋交付承租方使用，至 2027 年 11 月 5 日收回。

第三条：租金和租金的交纳期限：

年租金 2 万元，每年 12 月 25 日前缴清。

第四条：租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务，出租人对房屋及其设备应每隔 6 个月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得拒绝施工。出租人如确实无力修缮，可用承租人协商合修，届时承租人的修缮费用即用于充抵租金或由出租人分期偿还。

其它约定：无

第五条：出租方与承租方的变更、解除

1、在租赁期间，如果出租人将房产所有权转移给第三方时，租赁合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租方出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租人享有优先权。

3、承租人如因工作需要，将租用房屋转让给第三方承租使用，应事先征得出租方的同意。

4、承租人有以下情况之一的，出租人可以终止合同，收回房屋：

- (1) 承租人擅自将房屋转租转让或转借的；
- (2) 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- (3) 承租人拖欠租金累计达12个月的。

第六条：违约责任

1、出租方未按照合同规定时间、标准交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金2000元。

2、出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责赔偿违约金2000元；如因拖延造成承租方人员人身受到伤害或财产受损的，负责赔



售損失。

3、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金1000元。

4、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金 2000 元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条：免責条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的,双方互不承担责任。

第八条：争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，应向
银川市仲裁委员会申请仲裁

第九条：其他约定事项

无

第十条：本合同在规定的租赁期届满前 10 日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

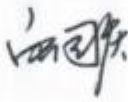
本合同未尽事宜,一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定,经合同双方共同协商,做出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份，双方各执一份；自签订之日起生效。



承租方（盖章）：

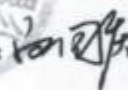
单位地址：

法定代表人（签名）：

签订日期：

出租方（盖章）：

单位地址：

法定代表人（签名）：

签订日期：



2、公司办公场所照片：



3、公司主要办公设备清单：



序号	设备名称	品牌型号	数量	备注
1	传真	HP M1319f MFP	1 台	
2	沙发	华泰龙单人、三人	3 套	
3	投影仪	Benq	1 台	
4	档案柜	华泰龙	12 组	
5	打印机	惠普	3 台	
6	台式电脑	戴尔 2H1BOS2	5 台	
7	办公桌椅	华泰龙	6 套	
8	笔记本电脑	联想 IBM T470P	1 台	