

售电公司公示信息

固原市新合配售电有限公司 申请在 宁夏 电力交易中心有限公司电力交易平台注册，按照相关规定，对相关信息进行公示，公示信息如下：



一、信用承诺书

售电公司信用承诺书

固原市新合配售电有限公司（市场成员名称），系一家具有法人资格的配售电企业，企业所在地为宁夏固原市原州区东关北街112号（国网固原电力公司3号办公楼），在固原市工商行政管理局登记注册，统一社会信用代码：91640400MA770MAY8R，法定代表人：刘晓宏，住所：宁夏固原市原州区滨河小区，资产总额：2521.20849万元，年售电量不超过30亿千瓦时，供电电压等级110千伏（拥有配电网运营权的售电公司填写），供电范围宁夏固原经济技术开发区新材料产业园内兴工大道以北、物流大道以南、西干渠以西至园区边界的区域（拥有配电网运营权的售电公司填写）。

本企业严格遵循国家/ 宁夏回族自治区省参与电力市场的各项准入条件，严格按照要求配备参与电力市场交易的人员、技术条件，自愿参与电力市场交易，并公开作出如下承诺：

1. 本企业是按照《中华人民共和国公司法》登记注册的企业法人。
2. 本企业严格按照准入条件规定的售电量范围开展售电业务。
3. 本企业拥有10名及以上专业人员，掌握电力系统基本技术、经济专业知识，具备电能管理、节能管理、需求侧管理等能力，有三年及以上工作经验；拥有一名及以上高级职称和三名及以上中级职称的专业管理人员。
4. 本企业具有与售电规模相适应的固定经营场所及电力市场技



术支持系统需要的信息系统和客户服务平台，能够满足参加市场交易的报价、信息报送、合同签订、客户服务等功能。

5. 本企业将按时办理完成和正确使用电力交易平台第三方数字证书认证，保障账户和电力交易平台数据安全。

6. 本企业严格按照规定向电力交易机构报送相关资料和信息，保证公示和提交的材料信息完整、准确、真实，不存在弄虚作假、误导性陈述或者重大遗漏的情况。

7. 本企业参与电力市场交易相关政策和规则已进行了全面了解，知悉参与电力市场交易应负的责任和可能发生的风险，并将严格按照国家法律法规和相关文件规定、市场规则和交易机构有关规定从事交易活动。

8. 本企业承担保密义务，不泄露客户信息。

9. 本企业服从电力调度管理和有序用电管理。

10. 本企业严格参照国家颁布的售电合同范本与用户签订合同，提供优质专业的售电服务，履行合同规定的各项义务。

11. 本企业按照国家有关规定，在政府指定网站和“信用中国”网站上公示公司资产、经营状况等情况和信用承诺，按要求提供信用评价相关资料和信息，依法对公司重大事项进行公告，并定期公布公司年报。

12. 本企业自愿接受政府监管部门的依法检查，发生违法违规行为，接受政府执法部门及其授权机构依照有关法律、行政法规规定给予的行政处罚，并依法承担赔偿责任。

13. 本企业严格执行国家、省级政府或政府相关部门、监管机构、电力交易机构制定的各项制度、规则，保证诚实守信、遵纪守法，积极履行企业社会责任和职责义务。本企业及其负责人无不良信用记录



售电公司须对1—13 条内容作出承诺，拥有配电网运营权的售电公司在1—13 条基础上还须对以下14—22 条内容作出承诺：

14. 本企业注册资本不低于资产总额的20%。

15. 本企业拥有20 名及以上与从事配电业务相适应的专业技术人员、营销人员、财务人员等，其中拥有2 名及以上高级职称和5 名及以上中级职称的专业管理人员。

16. 本企业生产运行负责人、技术负责人、安全负责人具有五年以上与配电业务相适应的经历，具有中级以上专业技术任职资格或者岗位培训合格证书。

17. 本企业承担经营区域内配电网安全责任，确保承诺的供电质量。

18. 本企业按照规划、国家技术规范 and 标准投资建设经营区域内配电网，按照政府核定的配电区域从事配电业务，负责经营区内配电网运营、维护、检修和事故处理，无歧视提供配电服务，不干预用户自主选择售电公司。

19. 本企业具有健全有效的安全生产组织和制度，按照相关法律规定开展安全培训工作，配备安全监督人员。

20. 本企业具有与承担配电业务相适应的机具设备和维修人员，承担对外委托有资质的承装（修、试）队伍的监管责任。

21. 本企业具有与配电业务相匹配并符合调度标准要求的场地设备和人员。

22. 本企业承诺履行电力社会普遍服务、保底供电服务义务。

以上承诺如有违反，本企业愿意承担相应责任，并接受处罚和相关惩戒措施。

承诺单位（盖章）

法人代表（签字）

承诺时间：2019.5.20



二、售电公司基本情况

售电公司基本情况信息表

企业名称	固原市新合配售电有限公司			企业性质	股份制企业		
统一社会信用代码	91640400MA770MAY8R			法定代表人	刘晓宏		
注册资本	3000 万元			实缴资本	2520 万元		
资产总额	2521.20849 万元			所属行业	电网企业		
成立日期	2018 年 12 月 6 日			营业期限	长期		
企业股权结构及股东构成	股 东				持股比例		
	国网宁夏电力有限公司				51%		
	固原经济技术开发区投资发展有限责任公司				25%		
	宁夏金昱元化工集团有限公司				24%		
企业信用	中国人民银行机构信用代码：G1064040221134721A 企业信用信息查询报告编号：E201905170347894125						
企业注册地址	宁夏固原市原州区东关北街 112 号（国网固原电力公司 3 号办公楼）						
企业办公地址	宁夏固原市原州区东关北街 112 号（国网固原电力公司 3 号办公楼）						
企业经营范围	负责试点区域内增量配电网的投资、建设、运营业务；电力生产、销售；保电供电和社会服务；为各类用户提供装表、计量、抄表、收费、结算、抢修；设备维护、咨询服务。						
企业实际业务范围	宁夏						
配电网电压等级、供电范围等基本信息（具有配电网运营权售电公司填写）	配电网资产总额（万元）	电压等级（kV）	变电站数量（座）	主变数量（台）	主变容量（MVA）	自有输电线路（km）	备注
		220					
		110					
		35					
		10					

备注：1. “拥有配电网情况”一栏只针对拥有配电网资产的售电公司填写。需插入资产证明扫描文件。2. “企业性质”一栏填写国有企业、集体企业、民营企业、股份制企业、外商投资企业、港澳台企业、其他。3. “所属行业”一栏填写发电企业、电网企业、施工或设备制造业、热力供应等公共事业、其他。



固原市新合配售电气有限公司

审计报告

陕高瓴专审字（2019）第 030 号

陕西高瓴会计师事务所有限公司



目 录

一、审计报告.....	1
二、审计报告附件资料	
1、资产负债表.....	3
2、利润表.....	5
3、所有者权益变动表.....	6
三、陕西高瓴会计师事务所有限公司营业执照复印件	
四、陕西高瓴会计师事务所有限公司执业证书复印件	
五、陕西高瓴会计师事务所有限公司经办注册会计师资格证书复印件	

审计报告

陕高领专审字(2019)第030号

固原市新合配售电有限公司：

我们接受委托，对固原市新合配售电有限公司（以下简称“贵公司”）2019年5月22日资产负债表进行审计。贵公司对建立健全内部控制制度，保护资产的安全和完整，保证会计资料和资产清查资料的真实性、完整性承担责任；我们的责任是在实施审计工作的基础上对贵公司2019年5月22日资产负债表发表审计意见。我们的审计是依据《中国注册会计师审计准则》进行的，在审计过程中，我们结合贵公司的实际情况，实施了包括检查记录或文件、函证等我们认为必要的审计程序，现将审计结果报告如下：

一、基本情况

固原市新合配售电有限公司经固原市行政审批服务局批准，成立于2018年12月6日，统一社会信用代码为91640400MA770MAY8R，公司注册资本人民币叁仟万元整，公司住所为宁夏固原市原州区东关北街112号，法定代表人为刘晓宏，公司类型：其他有限责任公司。公司经营范围：负责试点区域内增量配电网络的投资、建设、运营业务；电力生产、销售；保底供电和社会服务；为各类用户提供装表、计量、抄表、收费、结算、抢修；设备维护、咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、审计结果

截至2019年5月22日，贵公司资产总额25,212,084.90元，其中：货币资金为25,212,084.90元；负债为5,000.00元，其中：应付账款为5,000.00元；所有者权益为25,207,084.90元，其中：实收资本为25,200,000.00元，未分配利润为7,084.90元。

（一）货币资金

截至2019年5月22日，银行存款余额25,212,084.90元，已通过核对银行对账单、执行函证程序确认。

（二）应付账款

截至2019年5月22日，应付账款为5,000.00元，为应付天健会计师事务所审计费，已通过核对合同、发票程序确认。

（三）实收资本

根据贵公司提供的投资协议约定，认缴出资总额 30,000,000.00 元。其中：国网宁夏电力有限公司认缴出资额为 15,300,000.00 元，出资比例为 51.00%；固原经济技术开发区投资发展有限责任公司认缴出资额为 7,500,000.00 元，出资比例为 25.00%；宁夏金显元化工集团有限公司认缴出资额为 7,200,000.00 元，出资比例为 24.00%。

截至 2019 年 5 月 22 日，实际到位实收资本 25,200,000.00 元，其中：国网宁夏电力有限公司国有法人资本 15,300,000.00 元，占实缴出资总额 60.71%；固原经济技术开发区投资发展有限责任公司国有法人资本 2,700,000.00 元，占实缴出资总额 10.71%；宁夏金显元化工集团有限公司民营资本法人资本 7,200,000.00 元，占实缴出资总额 28.58%。实收资本到位情况已通过检查投资协议、核对银行进账单程序确认。

（四）未分配利润

截至 2019 年 5 月 22 日，未分配利润为 7,084.90 元，已通过检查入账凭证、重新计算等程序确认。

陕西高瓴会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2019 年 5 月 27 日

资产负债表

编制单位：固原市新合配售电气有限公司

2019年5月22日

金额单位：元

项 目	行次	2019年5月22日	2018年12月31日	项 目	行次	2019年5月22日	2018年12月31日
流动资产：	1			流动资产：	73		
货币资金	2	25,212,084.90	15,300,000.00	短期借款	74		
△结算备付金	3			△向中央银行借款	75		
△拆出资金	4			△吸收存款及同业存放	76		
△交易性金融资产	5			△买入返售	77		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			△交易性金融负债	78		
衍生金融资产	7			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	79		
应收票据及应收账款	8			衍生金融负债	80		
应收款项	9			应付票据及应付账款	81	5,000.00	
△应收保费	10			预收款项	82		
△应收分保账款	11			合同负债	83		
△应收分保准备金	12			△卖出回购金融资产款	84		
其他应收款	13			△应付手续费及佣金	85		
△买入返售金融资产	14			应付职工薪酬	86		
存货	15			其中：应付工资	87		
其中：原材料	16			应付福利费	88		
库存商品(产成品)	17			#其中：职工奖励及福利基金	89		
合同资产	18			应交税费	90		
持有待售资产	19			其中：应交税金	91		
一年内到期的非流动资产	20			其他应付款	92		
其他流动资产	21			△应付分保账款	93		
流动资产合计	22	25,212,084.90	15,300,000.00	△保险合同准备金	94		
非流动资产：	23			△代理买卖证券款	95		
发放贷款及垫款	24			△代理承销证券款	96		
债权投资	25			持有待售负债	97		
可供出售金融资产	26			一年内到期的非流动负债	98		
△其他债权投资	27			其他流动负债	99		
持有至到期投资	28			流动负债合计	100	5,000.00	
长期应收款	29			非流动负债：	101		
长期股权投资	30			长期借款	102		
△其他权益工具投资	31			应付债券	103		
△其他非流动金融资产	32			其中：优先股	104		
投资性房地产	33			永续债	105		
固定资产	34			长期应付款	106		
在建工程	35			长期应付职工薪酬	107		
生产性生物资产	36			预计负债	108		



资产负债表

编制单位：固原市新合配售电气有限公司

2019年5月22日

金额单位：元

项 目	行次	2019年5月22日	2018年12月31日	项 目	行次	2019年5月22日	2018年12月31日
油气资产	37			递延收益	109		
无形资产	38			递延所得税负债	110		
开发支出	39			其他非流动负债	111		
商誉	40			其中：特准储备基金	112		
长期待摊费用	41			非流动负债合计	113		
递延所得税资产	42			负债合计	114	5,000.00	
其他非流动资产	43			所有者权益（或股东权益）：	115		
其中：特准储备物资	44			实收资本（或股本）	116	25,200,000.00	15,300,000.00
非流动资产合计	45			国有资本	117	18,000,000.00	15,300,000.00
	46			其中：国有法人资本	118	18,000,000.00	15,300,000.00
	47			集体资本	119		
	48			民营资本	120	7,200,000.00	
	49			其中：个人资本	121		
	50			外商资本	122		
	51			已归还投资	123		
	52			实收资本（或股本）净额	124	25,200,000.00	15,300,000.00
	53			其他权益工具	125		
	54			其中：优先股	126		
	55			永续债	127		
	56			资本公积	128		
	57			减：库存股	129		
	58			其他综合收益	130		
	59			其中：外币报表折算差额	131		
	60			专项储备	132		
	61			盈余公积	133		
	62			其中：法定公积金	134		
	63			任意公积金	135		
	64			储备基金	136		
	65			企业发展基金	137		
	66			利润归还投资	138		
	67			一般风险准备	139		
	68			未分配利润	140	7,084.90	
	69			归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	141	25,207,084.90	15,300,000.00
	70			少数股东权益	142		
	71			所有者权益（或股东权益）合计	143	25,207,084.90	15,300,000.00
资产总计	72	25,212,084.90	15,300,000.00	负债和所有者权益（或股东权益）总计	144	25,212,084.90	15,300,000.00

利润表

编制单位：固原市新合配售电有限公司

2019年1月-2019年5月

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1			债务重组利得	38		
其中：营业收入	2			减：营业外支出	39		
△利息收入	3			其中：债务重组损失	40		
△已赚保费	4			四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	41	7,084.90	
△手续费及佣金收入	5			减：所得税费用	42		
二、营业总成本	6	-7,084.90		五、净利润（净亏损以“-”号填列）	43	7,084.90	
其中：营业成本	7			（一）按所有权归属分类：	44		
△利息支出	8			归属于母公司所有者的净利润	45	7,084.90	
△手续费及佣金支出	9			△少数股东损益	46		
△退保金	10			（二）按经营持续性分类：	47		
△赔付支出净额	11			持续经营净利润	48	7,084.90	
△提取保险合同准备金净额	12			终止经营净利润	49		
△保单红利支出	13			六、其他综合收益的税后净额	50		
△分保费用	14			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	51		
税金及附加	15			（一）不能重分类进损益的其他综合收益	52		
销售费用	16			1.重新计量设定受益计划变动额	53		
管理费用	17	5,000.00		2.权益法下不能转损益的其他综合收益	54		
其中：管理费用	18			☆3.其他权益工具投资公允价值变动	55		
研发费用	19			☆4.企业自身信用风险公允价值变动	56		
财务费用	20	-12,084.90		5.其他	57		
其中：利息费用	21			（二）将重分类进损益的其他综合收益	58		
利息收入	22	-12,197.50		1.权益法下可转损益的其他综合收益	59		
汇兑净收益	23			☆2.其他债权投资公允价值变动	60		
汇兑净损失	24			3.可供出售金融资产公允价值变动损益	61		
资产减值损失	25			☆4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	62		
△信用减值损失	26			5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	63		
其他	27			☆6.其他债权投资信用减值准备	64		
加：其他收益	28			7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	65		
投资收益（损失以“-”号填列）	29			8.外币财务报表折算差额	66		
其中：对联营企业和合营企业投资收益	30			9.其他	67		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	31			“归属于少数股东的其他综合收益的税后净额”	68		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	32			七、综合收益总额	69	7,084.90	
公允价值变动损失（损失以“-”号填列）	33			归属于母公司所有者的综合收益总额	70	7,084.90	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	34			“归属于少数股东的综合收益总额”	71		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	35	7,084.90		八、每股收益：	72		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	36			（一）基本每股收益	73		
加：营业外收入	37			（二）稀释每股收益	74		
其中：政府补助							

所有者权益变动表

编制单位：固原市新合配电网有限公司

2019年1月-2019年5月

金额单位：元

项 目	行次	本年金额														所有者权益合计	
		归属于母公司所有者权益															
		实收资本 (或股本)	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		少数股东权益
			优先股	永续债	其他												
栏 次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
一、上年年末余额	1	15,300,000.00												15,300,000.00		15,300,000.00	
加：会计政策变更	2																
前期差错更正	3																
其他	4																
二、本年初余额	5	15,300,000.00												15,300,000.00		15,300,000.00	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	9,900,000.00												9,907,084.90		9,907,084.90	
（一）综合收益总额	7													7,084.90		7,084.90	
（二）所有者投入和减少资本	8	9,900,000.00												7,084.90		7,084.90	
1.所有者投入的普通股	9	9,900,000.00												9,900,000.00		9,900,000.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	10													9,900,000.00		9,900,000.00	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11																
4.其他	12																
（三）专项储备提取和使用	13																
1.提取专项储备	14																
2.使用专项储备	15																
（四）利润分配	16																
1.提取盈余公积	17																
其中：法定公积金	18																
任意公积金	19																
2.储备基金	20																
3.企业发展基金	21																
4.利润归还投资	22																
2.提取一般风险准备	23																
3.对所有者（或股东）的分配	24																
4.其他	25																
（五）所有者权益内部结转	26																
1.资本公积转增资本（或股本）	27																
2.盈余公积转增资本（或股本）	28																
3.盈余公积弥补亏损	29																
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30																
5.其他综合收益结转留存收益	31																
6.其他	32																
四、本年年末余额	33	25,200,000.00										7,084.90		25,207,084.90		25,207,084.90	

所有者权益变动表

编制单位：国原市新合配售电有限公司

2018年1月-2018年12月

金额单位：元

项 目	行次	上年金额										
		归属于母公司所有者权益										
		实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计
一、上年年末余额	1	16	17 18 19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5											
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	15,300,000.00										15,300,000.00
（一）综合收益总额	7											
（二）所有者投入和减少资本	8											
1.所有者投入的普通股	9	15,300,000.00										15,300,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）专项储备提取和使用	13											
1.计提专项储备	14											
2.使用专项储备	15											
（四）利润分配	16											
1.提取盈余公积	17											
其中：法定公积金	18											
任意公积金	19											
2.盈余公积	20											
3.企业利润分配	21											
4.利润归还投资	22											
5.提取一般风险准备	23											
6.对所有者（或股东）的分配	24											
7.其他	25											
（五）所有者权益内部结转	26											
1.资本公积转增资本（或股本）	27											
2.盈余公积转增资本（或股本）	28											
3.盈余公积弥补亏损	29											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30											
5.其他综合收益结转留存收益	31											
6.其他	32											
四、本年年末余额	33	15,300,000.00										15,300,000.00





营业执照

(副 本) 2-2

统一社会信用代码 916101036938264881

名 称 陕西高瓴会计师事务所有限公司
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住 所 西安市碑林区兴庆路 89 号通视大厦 6 楼 601-603 室
法定代表人 李雪
注 册 资 本 壹佰万元人民币
成 立 日 期 2009 年 10 月 13 日
营 业 期 限 长期
经 营 范 围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。(以上经营范围凡涉及国家有专项专营规定的从其规定)



登记机关

请于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日报送上一年度年度报告。自公司成立之日以及企业相关信息形成之日起 20 个工作日内,在企业信用信息公示系统进行公示。

2017 年 08 月 17 日



企业信用信息公示系统网址: <http://www.xags.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：陕西高领会计师事务所有限公司



首席合伙人：

主任会计师：李雪

经营场所：西安市碑林区兴庆路89号通视大厦6楼
601-603室

组织形式：有限责任制

执业证书编号：61010027

批准执业文号：陕财办会（2009）33号

批准执业日期：2009年9月25日

说明

证书序号：0006501

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



中华人民共和国财政部制



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.





证书编号: 01610000210413
 No. of Certificate:

批准注册: 会 陕西省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs:

发证日期: 2008 年 07 月 07 日
 Date of Issuance:





姓名: 李 芳
 Full name:

性别: 女
 Sex:

出生日期: 1975-12-19
 Date of Birth:

工作单位: 陕西恒源电气有限公司
 Working unit:

身份证号码: 61010319751219004x
 Identity card No.:





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

再次检验合格

证书编号: 610100270001
No. of Certificate

批准注册协会: 陕西省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2011 年 11 月 29 日
Date of Issuance







姓名: 马小咪
Full name: Ma Xiao Mi

性别: 女
Sex: Female

出生日期: 1970-11-15
Date of birth: 1970-11-15

工作单位: 陕西高维宏会计师事务所有限公司
Working unit: Shaanxi Gao Wei Hong Accounting Firm Co., Ltd.

身份证号码: 610103701115282
Identity card No.:



三、专业从业人员信息

售电公司从业技术人员资质情况表



序号	姓名	性别	年龄	职务	专业技术	职称等级	学历	现从事职业	从业年限
1	刘晓宏	男	45	董事长、法人代表	工程技术	高级	工学硕士	电力	24
2	李军鹏	男	43	董事、总经理	工程技术	高级	大学专科	电力	20
3	许飞	男	35	职工董事			大学本科	电力	12
4	张燕	女	41	监事会主席	会计专业	中级	大学本科	电力	21
5	张琦	女	41	综合管理部负责人			大学本科	电力	23
6	樊雨鑫	男	32	综合管理部			大学本科	电力	10
7	薛晓隆	男	35	综合管理部			大学本科	电力	12
8	祁海清	男	44	配电业务部负责人	工程技术	中级	大学本科	电力	25
9	刘昌平	男	47	配电业务部	工程技术	高级	大学本科	电力	23
10	王学军	男	50	配电业务部	工程技术	高级	大学本科	电力	28
11	别亚峰	男	38	配电业务部	工程技术	中级	大学本科	电力	21
12	马伟	男	42	配电业务部	工程技术	高级	大学本科	电力	23
13	马鑫	男	33	配电业务部	工程技术	中级	大学本科	电力	10
14	邓鹏	男	48	财务资产部负责人	会计专业	中级	大学本科	电力	24
15	马小刚	男	35	财务资产部	工程技术	初级	大学本科	电力	12
16	武鹏丽	女	34	财务资产部	工程技术	初级	大学本科	电力	13
17	陈锋锐	男	35	售电业务部负责人	工程技术	中级	大学本科	电力	12
18	赵荣幸	男	32	售电业务部	工程技术	中级	大学本科	电力	11
19	杨利军	男	41	售电业务部	工程技术	中级	大学专科	电力	24
20	王稼睿	男	39	售电业务部	工程技术	中级	大学本科	电力	18

备注：表中专业技术人员必须为全职人员，同时提供售电公司近半年缴纳社保基金的凭证或者劳动合同和有关专业技术职称等证书。需将职称证书扫描件插入文档中。

2018年7月至2019年1月22人基本养老金缴费情况表

序号	养老保险编号	姓名	身份证件号码	2018年缴费基数	2019年1月份单位缴费金额(19%)	2019年1月份个人缴费金额(8%)	2018年7月至2019年1月单位缴费合计	2018年7月至2019年1月个人缴费合计
1	1000251128	陈国峰	612221198003090030	17019	3233.60	1361.50	22635.20	9530.50
2	1010017246	陈峰锐	142631198109040056	16079	3055.00	1286.30	21385.00	9004.10
3	1000111269	陈超	642224197003101814	18191	3456.90	1455.50	24198.30	10188.50
4	1010030297	陈武鑫	642221198611074093	14755	2803.50	1180.40	19521.50	8262.80
5	1000111625	李军强	110108197509106099	18191	3456.90	1455.50	24198.30	10188.50
6	1000110921	刘昌平	642221197105230896	18191	3456.90	1455.50	24198.30	10188.50
7	1000111268	刘洪宏	420106197310151851	18191	3456.90	1455.50	24198.30	10188.50
8	1000111385	马伟	612221197610280018	16570	3148.30	1325.60	22038.10	9279.20
9	1010017230	马小川	612224198104200017	14100	2679.00	1128.00	18753.00	7898.00
10	1010031668	马鑫	642223198509013916	14167	2691.70	1133.40	18841.90	7933.80
11	1000111317	祁海清	642221197402070016	18191	3456.90	1455.50	24198.30	10188.50
12	1004208052	王松容	610103197911090031	15239	2895.40	1219.10	20267.80	8533.70
13	1000111251	王学军	642221196806070018	15995	3039.10	1279.60	21273.70	8957.20
14	1010017269	武国林	642221198403144106	14529	2760.50	1162.30	19323.50	8136.10
15	1010017207	许飞	642224198304282836	15514	2947.70	1241.10	20633.90	8687.70
16	1010017206	程尧尧	642224198302260019	14924	2835.60	1193.90	19849.20	8357.30
17	1000111049	杨文军	642221197706070058	15150	2878.50	1212.00	20149.50	8484.00
18	1000114046	杨斌	642221197612180045	14095	2678.10	1127.60	18746.70	7893.20
19	1000111187	冯斌	642221197702160048	18013	3422.70	1441.10	23958.90	10087.70
20	1000110952	冯德娟	642221197701120060	14462	2728.80	1149.00	19301.60	8053.00
21	1000111577	冯鼎	642221197702060020	17603	3344.60	1408.20	23412.20	9857.40
22	1010021190	冯发荣	642221198610191255	14157	2689.80	1132.60	18828.60	7928.20
合计		22人		353242	67116.40	28259.20	469814.80	197814.40

国网宁夏供电公司党委组织部(人力资源部)

2019年1月24日

宁夏电力公司社会保险事业管理中心

2019年1月24日

宁夏回族自治区社会保险事业管理局

2019年1月24日

本证书由国家电网公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过国家电网公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。



State Grid Corporation
of China

编号: GW13200601210033
No.

姓名 刘晓宏
Full Name

性别 男
Sex

出生地点 宁夏
Place of Birth

身份证号 640106197310154852
ID No.

专业名称 电力工程技术
Speciality

资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2006年12月31日
Conferment Date



本证书由国家电网公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过国家电网公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。



State Grid Corporation
of China

编号: GW13201601210116
No.

姓名 李军鹏
Full Name
性别 男
Sex
出生地点 宁夏
Place of Birth
身份证号 110108197509106099
ID No.

专业名称 电力工程技术
Speciality
资格名称 高级工程师
Qualification Level
授予时间 2016年12月31日
Conferment Date



本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有资格水平。



Ministry of Personnel
People's Republic of China

编号:

No.

06096600



姓名 张燕
Full Name
性别 女
Sex
出生年月 1977年2月
Date of Birth
出生地点
Place of Birth

管理号: 0740010400029
File No.

专业名称 会计
Speciality
资格级别 中级
Qualification Level
授予时间 2007年05月20日
Conferment Date



Conferred by

本证书由国家电网公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过国家电网公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。



State Grid Corporation
of China

编号: GW13200601310131
No.



姓名 祁海清
Full Name

性别 男
Sex

出生地点 宁夏
Place of Birth

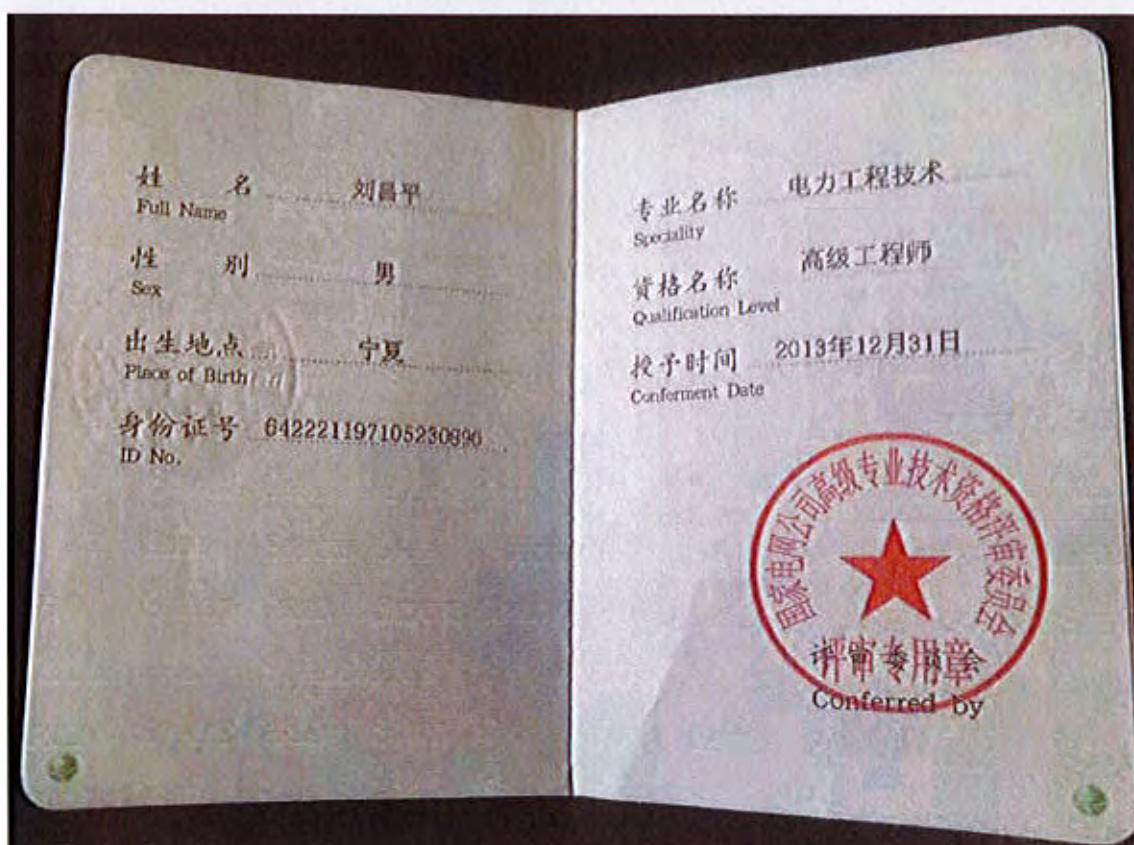
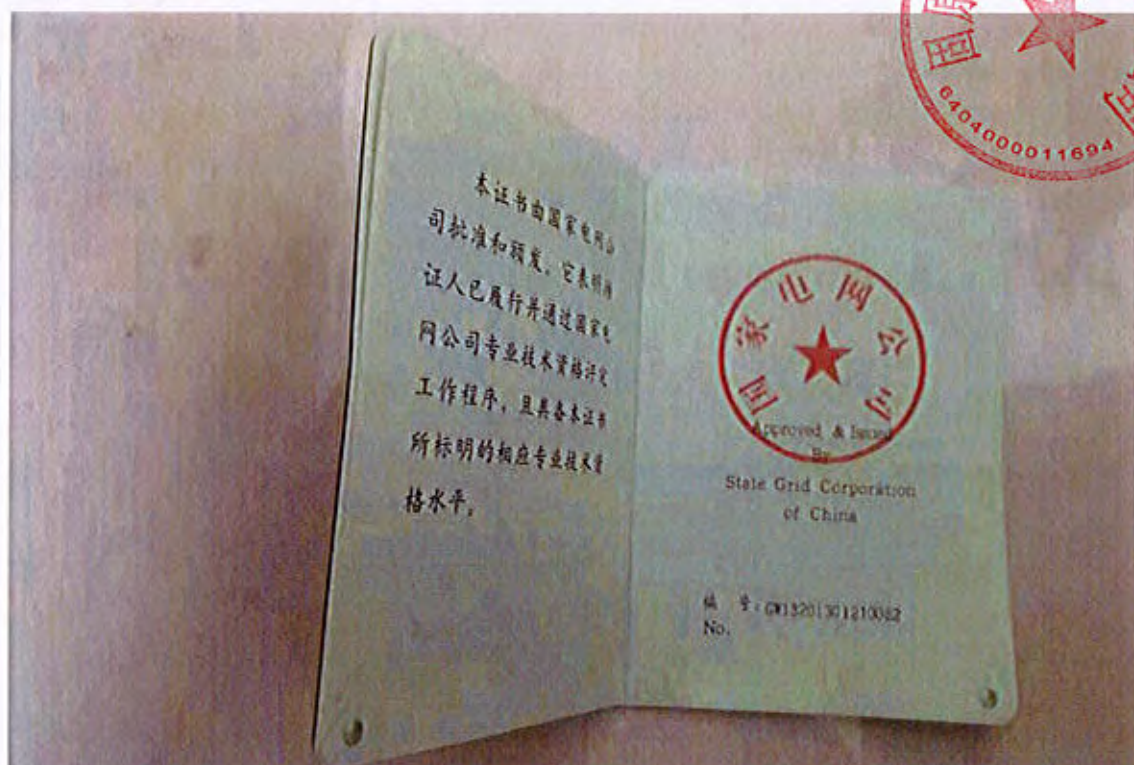
身份证号 642221197402070015
ID No.

专业名称 电力工程技术
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2006年12月31日
Conferment Date





本证书由国家电网公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过国家电网公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。



State Grid Corporation
of China

编号: GW13201001210037
No.



姓名 王学军
Full Name

性别 男
Sex

出生地点 宁夏
Place of Birth

身份证号 642221196806070018...
ID No.

专业名称 电力工程技术
Speciality

资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2010年12月31日
Conferment Date



本证书由国家电网公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过国家电网公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。



State Grid Corporation
of China

编号: GW13201101310218
No.



姓名 别亚峰
Full Name
性别 男
Sex
出生地点 宁夏
Place of Birth
身份证号 642221198003090030
ID No.

专业名称 电力工程技术
Speciality
资格名称 工程师
Qualification Level
授予时间 2011年12月31日
Conferment Date



本证书由国家电网公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过国家电网公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。



State Grid Corporation
of China

编号: GW13201701210175
No.

姓名 马伟
Full Name
性别 男
Sex
出生地点 宁夏
Place of Birth
身份证号 642221197610280018
ID No.

专业名称 电力工程技术
Speciality
资格名称 高级工程师
Qualification Level
授予时间 2017年12月31日
Conferment Date



本证书由国家电网公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过国家电网公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。



State Grid Corporation
of China

编号: GW13201501310305
No.



姓名 马鑫
Full Name
性别 男
Sex
出生地点 宁夏
Place of Birth
身份证号 642223198509013916
ID No.

专业名称 电力工程技术
Speciality
资格名称 工程师
Qualification Level
授予时间 2015年12月31日
Conferment Date





本证书由中
华人民共和国人
事部批准和颁
发，它表明持证
人通过全国专业
技术统一考试具
有的资格水平。



Ministry of Personnel
People's Republic of China

编号:

No. 06028298

姓 名 邓 鹏
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1970年3月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

管理号: 0640010400390

File No.

专业名称 会 计
Speciality

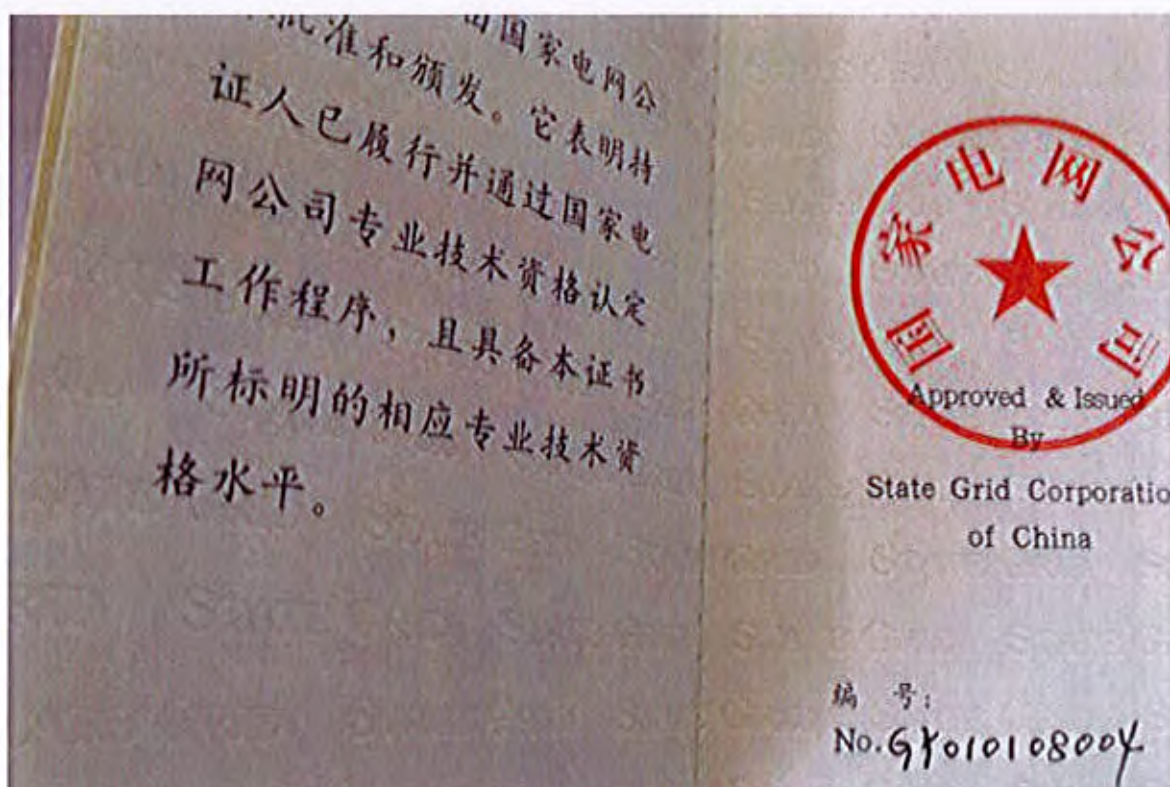
资格级别 中 级
Qualification Level

授予时间 2006年05月21日
Conferment Date

授予时间
Conferment Date



Conferred by



姓名 马心刚 Full Name	专业名称 电力工程 Speciality
性别 男 Sex	资格名称 助理工程师 Qualification Level
出生地点 Place of Birth	授予时间 2008年12月21日 Conferment Date
身份证号 ID No.	

批准单位(章)
Conferred by
(12)

本证书由国家电网公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过国家电网公司专业技术资格认定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。



State Grid Corporation
of China

编号:

No. GY01010701



姓名 武鹏丽

Full Name

性别 女

Sex

出生地点

Place of Birth

身份证号

ID No.

专业名称 电力工程

Speciality

资格名称 助理工程师

Qualification Level

授予时间 2007年12月31日

Conferment Date



本证书由国家电网公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过国家电网公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。



State Grid Corporation
of China

编号: GW13201301310290
No.



姓名 陈锋锐
Full Name

性别 男
Sex

出生地点 山西省
Place of Birth

身份证号 142631198409040056
ID No.

专业名称 电力工程技术
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2013年12月31日
Conferment Date





姓名 Full Name	赵荣幸	专业名称 Speciality	电力工程技术
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Level	工程师
出生地点 Place of Birth	宁夏	授予时间 Conferment Date	2014年12月31日
身份证号 ID No.	642221198610191255		



国家电网公司中级专业技术资格评审委员会
评审专用章
Conferred by

本证书由国家电网公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过国家电网公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。



State Grid Corporation
of China

编号: GW13201201310326
No.



姓名 杨利军
Full Name
性别 男
Sex
出生地点 宁夏
Place of Birth
身份证号 642221197706070058
ID No.

专业名称 电力工程技术
Speciality
资格名称 工程师
Qualification Level
授予时间 2012年12月31日
Conferment Date



本证书由国家电网公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过国家电网公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。



State Grid Corporation
of China

编号: GW13201301310293
No.



姓名 王稼睿
Full Name

性别 男
Sex

出生地点 宁夏
Place of Birth

身份证号 640103197911090031
ID No.

专业名称 电力工程技术
Speciality

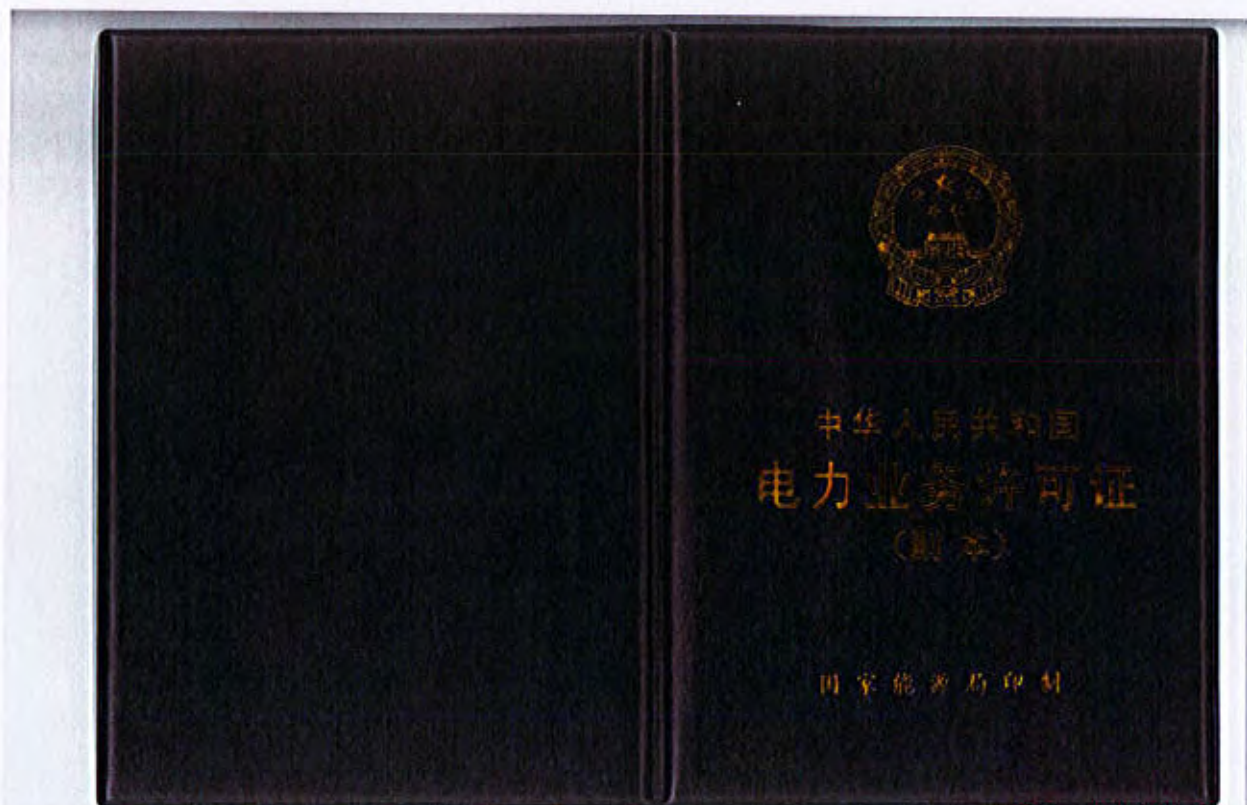
资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2013年12月31日
Conferment Date



四、电力业务许可证（供电类）

	
中华人民共和国	
电力业务许可证	
许可证编号: 3431318-00001	
根据《电力业务许可证管理规定》和国家有关规定, 经 审查, 准许固原市新合配售电气有限公司 按照本许 可证载明的范围从事电力业务, 特颁发此证。	
登记名称: 固原市新合配售电气有限公司	住 所: 宁夏固原市原州区东关北街11 2号 (国网固原电力公司3号办公楼)
法定代表人: 刘晓宏	许可类别: 供电类
有效期 自 2018 年 12 月 19 日 至 2038 年 12 月 18 日	二〇一八 年 十二月 十九日
	
	
国家能源局印制	



许可证编号: 3431318-00001

根据《电力业务许可证管理规定》和国家有关规定,经审查,准许 固原市新合配售电力有限公司 按照本许可证载明的范围从事电力业务,特颁发此证。

登记名称: 固原市新合配售电力有限公司

住 所: 宁夏回族自治区固原市东关北街112号(固原市供电公司5号办公楼)

法定代表人: 刘晓东

许可类别: 供电类

有效期: 自 2018年 12月 19日
至 2038年 12月 18日



证照使用规定

一、电力业务许可证是准许可人从事电力业务的法定凭证,被许可人不得涂改、倒卖、出租、出借、转让电力业务许可证。

二、电力业务许可证如有遗失、损毁,被许可人应当及时向许可机关说明情况,并按规定申请补办。

三、被许可人限于在附页载明的供电营业区范围内从事供电业务。

四、电力业务许可证期限届满,被许可人仍需经营供电业务的,应当按照有关规定申请延续。

五、电力业务许可证有关事项变更时,被许可人应当按照规定办理变更手续。

六、被许可人依法办理注销手续,应当将电力业务许可证交许可机关。

权利和义务

被许可人享有法律、法规、规章赋予的各项权利,履行法律、法规、规章规定的各项义务,其合法权益和依法开展供电业务受法律保护。在开展供电业务活动中,被许可人应当严格遵守法律、法规、规章以及国家有关电力监管的各项规定,接受电力监管机构的监管。被许可人有权对电力监管机构及其工作人员提出批评和建议,对电力监管机构作出的具体行政行为不服的,有权依法申请行政复议或者提起行政诉讼,具体如下:

一、电力市场方面

1. 执行电力市场规则,遵守商业道德,优质服务,诚实守信。
2. 履行供用电合同。
3. 不得限制用户选择其他企业提供的电力服务;不得强迫用户使用指定的电力服务。

4. 按照电力监管机构的要求,报送有关信息,并确保信息的及时、准确和完整。

二、电力服务方面

5. 按照国家有关规定履行电力社会普遍服务义务,保障任何人能够以普遍可以接受的价格获得最基本的供电服务,并有权获得国家规定的成本补偿。
6. 在营业场所的显著位置公示用电业务的办理程序、电价和收费标准。
7. 对供电营业区内需要新装用电、临时用电,增加用电容量,变更用电和终止用电的单位和个人,及时办理用电业务。
8. 根据电网规划、用电需求和当地供电条件,与用户协商确定供电方式;对供电质量有特殊要求的,应当根据其必要性和电网的可能性,与用户协商确定特殊供电方式。
9. 按照供用电合同约定的数量、质量、时

同，方式，连续向用户提供合格、可靠的电能，不得随意停止供电。

10. 公用供电设施未到达的地方，经电力监管机构批准，可以委托有供电能力的单位就近转供电。

11. 按照国家有关规定对用户受电工程建设提供必要的业务咨询和技术标准咨询；对用户受电工程进行竣工检验，应当执行国家有关标准；发现用户受电设施存在故障隐患时，应当及时告知用户并指导其制定有效的解决方案，不得对用户受电工程指定设计单位、施工单位和设备材料供应单位。

12. 不得擅自停止供电，因故需要停电、限电时，应当按照有关规定事先进行公告，并通知重要用户或者按照批准的有序用电方案执行；引起停电或限电的原因消除后，应当尽快恢复正常供电。

13. 在抢险救灾、突发事件中需要紧急供电时，应当及时提供电力供应。

14. 建立完善的报修服务制度，公开报修电话，24小时受理供电故障报修；按照规定的时限及时处理电力故障报修，尽快恢复供电。

15. 对逾期未交电费的用户，按照国家有关规定和供用电合同约定加收违约金；对逾期未交电费超过法定时限，经催交仍未交电费的，有权按照国家规定的程序停止供电。

16. 建立用户投诉处理制度，公开投诉电话，按照国家有关规定处理用户投诉。

17. 按照国家有关规定，对于违章用电的单位和個人，根据违章事实和造成的后果追缴电费，并按照电力监管机构的规定加收电费和规定的其他费用；情节严重的，有权按照国家规定的程序停止供电。对于窃电的，及时向有关部门举报。

18. 按照国家规定实施电力需求侧管理，指导用户科学用电、合理用电和节约用电。

三、电力安全方面

19. 按照有关电力安全的法律、法规和规章，进行供电线路的设计、建设和运行。

20. 执行电力调度规则，遵守电力调度纪律，服从电力调度指令，合理调度、安全供电。

21. 建立健全内部安全管理制度，制定停电事故应急处理预案，确保供电安全。

22. 维护电力系统的安全稳定，有权要求用户满足电网安全性要求，遵守安全用电的规定。

23. 加强电力设施保护，严防违章施工，偷盗电力设施等危害电力安全的情况发生。

24. 按照有关规定及时、准确报送电力安全生产信息，不得隐瞒不报、谎报或者拖延不报。

四、价格成本方面

25. 按照政府有关部门核准的电价和用电计量装置的记录，向用户计收电费。

26. 执行国家规定的各项收费标准，不得加收任何其他费用。

五、其他方面

27. 执行技术、安全、定额、质量等国家标准或者行业标准，建立健全企业标准体系。

28. 遵守有关环境保护的法律、法规和规章，采用高效、节能、洁净、环保的技术，减少有害物质排放，防治污染和其它公害。

29. 执行国家能源政策，遵守有关可再生能源的法律、法规和规章。

30. 履行法律、法规、规章和电力市场规则规定的其他义务。

供电营业区情况登记

供电营业区覆盖范围	位于宁夏贺兰县经济技术开发区的增量配电网区域边界为：材料产业园内成工大道以东、物流大道以南、贺兰县以远至沿区与边界的区域，总面积约 20 平方公里。
供电营业区地理图	见附图
主要设施、设备情况	配电设施电压等级：10kV、35kV 2000 年线路长度：1000 + 0.00 10kV 线路长度：1000 + 0.00 35kV 线路长度：1000 + 0.00 10kV 配电变压器：1000 + 0.00 35kV 配电变压器：1000 + 0.00 配电设备总容量：10000 + 0.00 35kV 设备容量：1000 + 0.00 10kV 设备容量：10000 + 0.00 2000 设备容量：10000 + 0.00 35kV 设备容量：1000 + 0.00
供电营业分支机构	无营业分部
备 注	040400001

检查情况记录

[illegible]

五、经营场所和设备等信息

(1) 信息化系统使用协议



信息系统使用协议

甲方：国网固原供电公司 乙方：固原市新合配售电有限公司
地址：固原市人民街 217 号 地址：固原市东关北街 112 号

固原市新合配售电有限公司作为国网固原供电公司受托运营的混合所有制公司，为充分发挥混合所有制经济整合资源的优势，保障其配售电等业务高效开展，推进国家新一轮电力体制改革和混合所有制改革成果落地见效，经双方友好协商一致，特签订本协议。具体内容如下：

1. 结合固原市新合配售电有限公司具体经营范围及相关业务办理要求，允许其使用财务管控系统、设备（资产）运维精益管理系统（PMS2.0）、营销业务应用系统和用电信息采集系统等信息系统的相关业务功能。

2. 本协议约定的信息系统具体业务应用需求，由国网固原供电公司根据固原市新合配售电有限公司实际业务需求进行匹配。

3. 本协议约定的信息系统，仅限于国网固原供电公司派出人员操作应用，相应系统权限由国网固原供电公司对派出人员进行权限匹配。

4. 固原市新合配售电有限公司应严格执行国网宁夏电力有限公司信息安全管理与保密管理相关规定，确保内外网计算机隔离使用，拷贝计算机资料使用加密 U 盘，发送邮件进行加密，不将手机、平板等设备与内网计算机连接、禁止发送和储存带有病毒的、蠕虫的、木马的和其他有害的计算机代码、文件、脚本和程序等，防范发生威胁网络安全和信息泄密的行为。

5. 固原市新合配售电有限公司对本协议约定使用的信息系统，只能用于本单位正常业务办理，禁止以牟利为目的，或恶意出售、转售、转租、复制信息系统及数据。

6. 固原市新合配售电有限公司后期可根据自身实际业务需求，独立建设相关业务应用信息系统，但不得与本协约约定使用的信息系统产生数据关联。独立开发的信息系统，若与本协约约定使用的信息系统功能类似，国网固原供电公司可终止其系统使用权限。

7. 固原市新合配售电有限公司解除国网固原供电公司的受托运营关系后，此协议一并解除。

8. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方单位（盖章）：

甲方法定代表人或

授权委托人（签字）：

乙方单位（盖章）：

乙方法定代表人或

授权委托人（签字）：

2019年5月26日

2019年5月20日

授权委托书

(2019)字第1号

委托人：吕洪波，国网宁夏电力有限公司固原供电公司总经理

住 址：宁夏固原市原州区人民街 217 号

受托人：王国功，国网宁夏电力有限公司固原供电公司总工程师

委托事项：

兹委托王国功同志代理国网宁夏电力有限公司固原供电公司负责办理分管业务范围内合同金额 50 万元及以上至 500 万元人民币以下合同的协商、签订事宜；负责分管业务范围内所有合同资金的内部流程审批事宜。

受托人的职务发生变动，本授权委托书即行废止。

本授权不得转授权。

本授权有效期自签发之日起至 2019 年 12 月 31 日止。

委托人（盖章）

法定代表人：吕洪波

委托日期：2019 年 1 月 7 日

授权委托书

固配售电发（2019）1号



委托人：固原市新合配售电有限公司

住址：宁夏固原市原州区东关北街112号（国网固原电力公司3号办公楼）

法定代表人：刘晓宏，固原市新合配售电有限公司董事长

受托人：李军鹏，固原市新合配售电有限公司总经理

兹委托李军鹏同志代理固原市新合配售电有限公司负责办理金额在500万以下合同的协商、签订事宜。

本授权不得转授权。

本授权有效期自签发之日起至2019年12月31日止。



法定代表人：刘晓宏

委托日期：2019年1月1日

(2) SG186 营销业务应用系统简介及系统功能界面截图

SG186 营销业务应用系统是用于办理客户用电报装、抄表、核算、收费业务，客户故障报修、咨询、投诉、意见等服务工单处理及用电检查、计量资产管理、客户档案管理、分布式电源报装等电力营销服务业务的综合性业务应用系统，实现电力营销服务业务按照统一的标准化流程规范办理和相关档案信息的信息化管理。主要包括：工作任务管理、新装增容及变更用电、供用电合同管理、抄表管理、核算管理、收费管理、客户诉求业务处理、资产管理、分布式电源管理、用电检查管理、客户档案管理、线损管理等核心功能应用模块。





(3) 财务管控系统简介及系统功能界面截图

财务管控系统用于建立财务核算帐户，开展账务核算、生成会计凭证、会计账簿、出具会计报表等业务，主要功能模块有集团账务、资金管理、集团报表等。







(4) 设备（资产）运维精益管理系统简介及系统功能界面截图

设备（资产）运维精益管理系统（简称 PMS2.0），主要面向智能电网生产管理，以资产全寿命周期管理为主线，以状态检修为核心，实现对电力生产执行层、管理层、决策层业务全覆盖，支撑运维一体化、检修专业化和跨专业协同与多业务融合的集约化信息管理系统。总体功能架构分为：标准中心、电网资源中心、计划中心、运维检修中心、监督评价中心和决策支持中心共六大中心，结合横向的数据共享和业务协同，实现资产全寿命管理、设备（资产）运检成本归集和资源的优化配置。PMS2.0 功能架构，紧密集合大检修业务流程，共设 26 个一级功能模块，120 个二级功能模块，546 个三级功能模块，为运检业务的线上执行提供支撑。



任务名称 任务类型 任务状态 任务时间 任务地点 任务内容

1	TS00020190510043	设备维护	2019-05-10 13:36	设备维护	设备维护
2	TS00020190508001	设备维护	2019-05-10 11:39	设备维护	设备维护
3	TS00020190508002	设备维护	2019-05-10 11:39	设备维护	设备维护
4	TS00020190508003	设备维护	2019-05-10 11:39	设备维护	设备维护

任务名称	任务类型	任务状态	任务时间	任务地点	任务内容
1	TS00020190510043	设备维护	2019-05-10 13:36	设备维护	设备维护
2	TS00020190508001	设备维护	2019-05-10 11:39	设备维护	设备维护
3	TS00020190508002	设备维护	2019-05-10 11:39	设备维护	设备维护
4	TS00020190508003	设备维护	2019-05-10 11:39	设备维护	设备维护

任务名称	任务类型	任务状态	任务时间	任务地点	任务内容
1	TS00020190510043	设备维护	2019-05-10 13:36	设备维护	设备维护
2	TS00020190508001	设备维护	2019-05-10 11:39	设备维护	设备维护
3	TS00020190508002	设备维护	2019-05-10 11:39	设备维护	设备维护
4	TS00020190508003	设备维护	2019-05-10 11:39	设备维护	设备维护

任务名称	任务类型	任务状态	任务时间	任务地点	任务内容
1	TS00020190510043	设备维护	2019-05-10 13:36	设备维护	设备维护
2	TS00020190508001	设备维护	2019-05-10 11:39	设备维护	设备维护
3	TS00020190508002	设备维护	2019-05-10 11:39	设备维护	设备维护
4	TS00020190508003	设备维护	2019-05-10 11:39	设备维护	设备维护

任务名称	任务类型	任务状态	任务时间	任务地点	任务内容
1	TS00020190510043	设备维护	2019-05-10 13:36	设备维护	设备维护
2	TS00020190508001	设备维护	2019-05-10 11:39	设备维护	设备维护
3	TS00020190508002	设备维护	2019-05-10 11:39	设备维护	设备维护
4	TS00020190508003	设备维护	2019-05-10 11:39	设备维护	设备维护



国网河南供电公司

国网河南供电公司

国网河南供电公司

(5) 用电信息采集系统功能界面截图

用电信息采集系统是针对电力客户的实时用电信息进行采集、管理的一体化综合信息平台，通过运用通信技术和自动控制技术，可实现对客户现场安装的智能电表的表码、电流、电压、功率等用电负荷信息和异常事件信息进行实时采集、冻结存储、远程上传，也可远程对智能电表下装电费、电价等信息或实现远程跳合闸控制等功能，便于对客户用能状况进行远程监测、管理和实现抄表、核算、收费的自动化管理。







2. 插入房屋产权证扫描件、房屋租赁合同扫描件、办公场所照片。

(1) 房屋产权证扫描件

房屋产权证 字第 0045972 号

房屋所有权人	国网宁夏电力公司固原供电公司			
共有情况	单独所有			
房屋坐落	东关路国网固原供电公司3号办公楼			
登记时间	2014-01-06			
房屋性质				
规划用途	办公			
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
	3	1569.00		
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
			至 止	

附 记

6404000011694

原发单位 (盖章)
业务专用章

房产幢平面图

幢号	层数	用途	建成年份
东关3号办公楼	3		

混合三层

1:300

北

杨印晓

杨印晓

(2) 房屋租赁合同扫描件



房屋租赁合同

(出租方)

国网宁夏电力有限公司

合同编号 (甲方): SGNXGY00ZHHQ1900013

合同编号 (乙方):

出租方 (甲方): 国网宁夏电力有限公司固原供电公司

承租方 (乙方): 固原市新合配售电有限公司

签订日期: 2019 年 01 月 01 日

签订: 国网固原供电公司

目 录



1. 出租房屋情况.....	1
2. 租赁用途.....	2
3. 证明材料.....	2
4. 交付日期和租赁期.....	3
5. 租金、支付方式和期限.....	3
6. 房屋租赁押金和其他费用.....	3
7. 房屋维护和维修责任.....	4
8. 租赁房屋装修.....	5
9. 房屋返还时状态.....	8
10. 转租、转让和交换.....	9
11. 合同的变更和解除.....	9
12. 违约责任.....	10
13. 其他条款.....	12
14. 适用法律.....	12
15. 争议解决.....	12
16. 合同生效.....	13
17. 份数.....	13
18. 特别约定.....	13



房屋租赁合同

出租方(甲方): 国网宁夏电力有限公司固原供电公司

承租方(乙方): 固原市新合配售电有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方的原送电工区办公楼(房屋/商品房)事宜,订立本合同。

1. 出租房屋情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋座落在固原市原州区东关北路112号(以下简称该房屋)。

1.2 该房屋实测建筑面积为1560 m²,房屋规划用途为生产办公,房屋类型为三层,结构为砖混。甲方将房屋第三层共540 m²租赁给乙方使用。

1.3 房屋权属状况:

甲方承诺对该房屋依法享有出租权,该房屋所有权证书编号:固房权证市字第0045972号,或房屋来源证明名称: / 。

1.4 甲方作为该房屋的房地产权利人与乙方建立租赁关系。签订本合同前,甲方已告知乙方该房屋未(已/未)设定抵押。

1.5 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求,现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜,由甲、乙双方分别在本合同附件2、3中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

2. 租赁用途

2.1 乙方向甲方承诺,租赁该房屋第三层共540 m²,作为生产办公使用,并遵守国家 and 地区有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2 乙方保证,在租赁期限内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前,不得擅自改变前款规定的使用用途。

2.3 甲方不会保证或承诺该房屋可以适合乙方现在或日后的经



营用途，乙方必须自行向有关政府部门办理营业执照及各项经营许可，而乙方的经营行为必须遵守中华人民共和国和有关政策部门的规定。

如乙方违反本条款而导致甲方损失，则乙方应赔偿甲方的全部损失；若乙方未能依法办理取得相关合法经营许可手续，仍应承担合同约定的房屋租金等全部费用，此外，甲方对此不承担任何责任，且乙方不得向甲方主张任何赔偿等权利。

3. 证明材料

甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明（营业执照）等文件，双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

4. 交付日期和租赁期

4.1 甲乙双方约定，甲方于 2019 年 1 月 1 日将该房屋及设施设备交付给乙方，该房屋交付时，应当具备下列全部条件，并由双方履行下列手续，签署相关《房屋交割清单》（见附件 4）等房屋交接文件：

（1）双方共同对该房屋、附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况进行验收，记录水、电、气表的读数，并交接该附件 4 所列物品；

（2）移交该房屋房门钥匙及其他物品；

（3）其他：_____ / _____。

4.2 租赁期限

房屋租赁期：一 年，自 2019 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止（租赁期限不得超过二十年，超过二十年的，超过部分无效）。

4.2.1 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还，乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前 90 日，向甲方书面提出续租申请。若甲方同意续租的，届时由双方就租金标准、期限等合同条件进行协商，并另行签订房屋租赁合同或续租协议书；若乙方未按



照上述期限提出续租申请，或双方不能就续租条件达成一致的，则本合同租赁期限届满即行终止，乙方应按照合同约定将该房屋及设施设备完好交还甲方。

4.2.2 如果乙方未能在交付日办理该房屋的交付手续，则仍视为甲方于交付日按交付条件将该房屋交付给了乙方，乙方应自本合同起始日起按照合同约定标准向甲方支付房屋租金及其他费用。

5. 租金、支付方式和期限

5.1 房屋租金标准

5.1.1 房屋租金标准

甲、乙双方约定，该房屋每月租金为----元/平方米（按照建筑面积计算）或 1500 元/月（含税）；

5.1.2 房屋租金标准的调整

在本合同期限内，该房屋租金标准的调整及调整方式按照下列第种方式处理：

（1）本合同生效后 1 个合同租赁年度内该房屋租金标准不变；自本合同生效后第 / 个合同租赁年度起，则房屋租金标准调整方式为：_____ / _____。

（2）在本合同期限内，本合同约定的房屋租金标准不变。

5.2 租金支付期限

5.2.1 双方协商同意，房屋租金按照（☐月/☐季/☐半年/☒年）方式支付，乙方在本合同生效后，向甲方每年十二月份前支付当年房屋租金 18000 元整，（大写）壹万捌仟元整；

5.2.2 此后房屋租金每（☐月/☐季/☐半年/☒年）支付一次，为上付制。乙方应在（☐月/☐季/☐半年/☒年）的 12月15 日前，向甲方支付当（☐月/☐季/☐半年/☒年）的房屋租金。

5.3 租金支付方式：（☐现金/☒转账支票/☐银行款）转账支票。

6. 房屋租赁押金和其他费用

6.1 房屋租赁押金：

6.1.1 甲、乙双方约定,在签订本合同的同时,乙方应向甲方支付房屋租赁及物业管理费用的房屋租赁押金,计¥_____/____元,人民币(大写)_____/____元。

6.1.2 租赁期满或合同解除后,房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的租金、费用以及乙方应当承担的违约金和(或)赔偿金外,剩余部分如数无息返还给乙方;在本合同期限内,未经甲方书面同意,乙方不得要求以房屋租赁押金抵付或转付为本合同项下乙方应付的房屋租金等款项。

6.2 其他费用

6.2.1 租赁期间,使用该房屋所发生的包括但不限于物业管理费、卫生费、供暖费、水费、电费、燃气费、通讯费、上网费、电视收视费、停车费、设备及设备维修等费用由乙方承担,本合同中未列明的与房屋及房屋出租有关的其他费用均由乙方承担。

6.2.2 如甲方垫付了应由乙方支付的费用,乙方应根据甲方出示的相关缴费凭据向甲方返还相应费用本息,并承担合同约定的违约责任。

6.2.3 费用支付方式和期限: 转账支付, 期限于当年12月15日前。

7. 房屋维护和维修责任

7.1 租赁期间,甲方或物业服务企业承担该房屋的公用设施设备的维护和维修。

该房屋的公用设施设备发生损坏或故障的,乙方应立即通知甲方和物业服务企业。甲方或物业服务企业对该房屋的公用设施设备进行检查、养护及维修时,甲方或物业服务企业应提前通知乙方。乙方应予以配合,甲方或物业服务企业应减少对乙方使用该房屋的影响、干扰,紧急情况除外。

7.2 租赁期限内,乙方应承担该房屋除公用设施设备以外的其他设施设备及乙方装饰装修和新增设施设备的维护维修义务。

乙方应承担的该房屋及其附属设施出现损坏或故障情形时,乙方



应及时维修或委托物业服务企业有偿维修。由于乙方未及时维修，造成该房屋及设施设备毁损或造成乙方或第三方人身或财产损害的，乙方应承担全部责任。

若乙方应承担的该房屋及其附属设施出现损坏或故障情形时，乙方拒绝修复或不及时将损害公用设施设备或第三方时，甲方可自行或委托物业服务企业等第三方进行维修，乙方应据实承担该全部维修费用，并承担全部赔偿责任。

7.3 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，由乙方负责按甲方要求修复或予以赔偿。对任何其他人或物品直接/间接造成损失、损害的，由乙方承担全部责任并做出赔偿。上述赔偿包括但不限于修理、维修费用，赔偿给第三人的费用和甲方及该物业管理单位因向乙方索赔所发生的费用。

8. 租赁房屋装修

8.1 乙方另需装修、分隔、修建、改建或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方和物业服务企业书面同意。按规定须向有关部门审批的，乙方报请有关部门批准后，方可进行施工或经营。乙方增设的附属设施、设备归属及其维修责任由乙方承担。

8.2 乙方进行房屋装修、分隔、修建、改建或增设附属设施和设备的，应承担全部费用及满足下列条件，且其维修责任由乙方自行承担：

(1) 乙方应将装修方案、设计和施工图纸、设计及施工单位资质及合同等文件，报经甲方和物业服务企业审批同意，且甲方和物业服务企业的同意行为并不免除或减轻乙方应承担法律法规规定的和合同约定的责任。

(2) 由乙方报请有关政府行政部门，获得相关批准、执照或许可证后，方可进行。

(3) 必须遵守甲方或物业服务单位制订的有关装修规定和标准，并与物业服务企业签署装修管理协议及按照物业标准缴纳装修管理



费等。

(4) 保证上述行为不影响其他承租方的正常经营活动。

(5) 乙方应聘请有相应资质资格的装饰装修企业进行设计和施工，不得破坏该房屋原结构、外观和使用功能，不得损坏消防及公共设施、设备，并保证其安全性，且应保证甲方设备间设备运转正常，维护、使用不受限制。甲方有权对乙方的装饰装修施工进行必要的监督、检查。如乙方违反双方相关约定或违章作业，甲方有权要求乙方停止施工、恢复原状，造成实际损失的，应赔偿损失，且甲方有权因此提前解除本合同。

(6) 在装修期内，乙方必须购买火险及第三者责任保险，并承担承租房屋因装修而引致大厦公共设施设备及其他客户财物之损失责任。

8.3 乙方应在办理完毕房屋交付手续后开始该房屋的装修，装修须符合本合同的约定、甲方及物业服务单位制定的有关装修的规定。装修期间，乙方仍应承担本合同规定的义务，包括但不限于交纳房屋租金、装修管理费、物业管理费等及其它乙方因使用该房屋而产生的费用。

8.4 乙方装修前按甲方及物业服务单位要求提报装修期、装修图纸，经甲方及物业服务单位书面审核批准后按批准的图纸要求进行装修，甲方及物业服务单位的批准并不免除乙方的任何责任。装修期间应尽量不影响相邻业主的正常生活、休息及办公，如引起相邻业主纠纷，由乙方负责妥善处理，并承担全部责任。

8.5 乙方保证该房屋内设施、装修等符合国家消防、环境、卫生要求并依法办理相关手续。

8.6 对乙方的装修行为，乙方同意遵守相关行政法规规定以及甲方、物业服务单位的管理。如乙方的装修违反相关规定需恢复原状或被行政处罚时，乙方自行承担全部责任。

8.7 乙方不得违反法律、法规、国家相关强制性标准、管理规约，或者违反业主大会、业主委员会依法做出的决定，实施下列行为的：



(1) 损害房屋承重和主体结构，损害或者违章使用电力、燃气、消防设施，在建筑物内放置危险、放射性物品等危及建筑物安全或者妨碍建筑物正常使用；

(2) 违反规定破坏、改变建筑物外墙面的形状、颜色等损害建筑物外观；

(3) 违反规定进行房屋装饰装修；

(4) 违章加建、改建，侵占、挖掘公共通道、道路、场地或者其他共有部分；

(5) 法律法规规定的、管理规约和合同约定的其他禁止行为。

8.8 本合同租赁期限届满终止，且双方未续租的，乙方增添的且已形成附合的房屋装饰装修、设施设备及不可移动财产(包括虽可移动但移动将造成甲方建筑物损坏或严重影响相邻业户的)归甲方所有，甲方无须向乙方支付任何赔偿、补偿，且甲方有权要求乙方恢复原状或向乙方收取恢复原状全部工程费用。除甲方书面通知乙方拆除、清运外，乙方不得拆除、移动或损坏。

8.9 本合同在租赁期限内解除、或本合同被确认无效或被撤销的，乙方增添的已形成附合的房屋装饰装修及设施设备，双方同意按照下列约定处理：

(1) 因甲方违约导致合同解除，由甲方按照剩余租赁期内装饰装修残值予以赔偿。

(2) 因乙方违约导致合同解除，乙方增添的且已形成附合的房屋装饰装修、设施设备及不可移动财产(包括虽可移动但移动将造成甲方建筑物损坏或严重影响相邻业户的)归甲方所有，甲方无须向乙方支付任何赔偿、补偿，且甲方有权要求乙方恢复原状或向乙方收取恢复原状全部工程费用。除甲方书面通知乙方拆除、清运外，乙方不得拆除、移动或损坏。

(3) 因双方违约导致合同解除，剩余租赁期内已形成附合的装饰装修残值损失，由双方根据各自的过错承担相应的责任。

8.10 本合同期限届满终止的，或本合同在租赁期限内解除、或



本合同被确认无效或被撤销的,对于未形成附合的装饰装修及设施设备,双方按照下列约定执行:

(1) 乙方可拆除,并应将该房屋恢复原状,造成该房屋及设施设备损坏的,应承担赔偿责任。

(2) 经双方协商同意,可以归甲方所有,但甲方无须向甲方支付任何补偿。

8.11 因不可抗力导致合同解除的,剩余租赁期内的装饰装修残值损失,由乙方自行承担,甲方无须向乙方支付任何补偿。

9. 房屋返还时状态

9.1 除甲方同意乙方续租外,乙方应在本合同解除或终止后的30日内腾空并将该房屋及设施设备完好返还甲方。乙方逾期返还房屋的,每逾期一日,乙方应按合同约定房屋租金标准的双倍计算向甲方支付该房屋占用期间的使用费,并应按照合同约定承担违约责任及赔偿给甲方造成的全部经济损失。

9.2 乙方返还该房屋及其设施设备应当完好并具备正常使用的状态。

9.3 若乙方因任何理由在规定期限内拒绝或未能履行上述义务,或乙方擅自迁出该房屋,甲方均有权自行进入该房屋,乙方留置于该房屋内的一切物品将被视为遗弃物,甲方可代为处置,由此产生的损失由乙方自行承担。同时,甲方有权没收房屋租赁押金,并要求乙方承担甲方自行完成恢复原状、拆除、搬出和修补工作产生的损失及费用。

9.4 当乙方向甲方归还该房屋时,甲乙双方应对现有装修及设施状况对照清单进行验收并签署交接表格,相互结清各自应当承担的费用。

9.5 甲方在乙方完全履行完毕腾房、将该房屋及设施设备完好交还甲方及结清乙方应承担的房屋租金、物业服务费等全部费用,并经甲方验收合格且乙方并不存在任何违约行为的情况下,甲方于7日内将租赁押金无息退还给乙方;若验收不合格,甲方有权根据该房屋破



损情况予以扣款，并依法向乙方提出进一步索赔。

10. 转租、转让和交换

10.1 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内不得以任何方式将该房屋部分或全部分租、借让或转租给他人。

10.2 乙方在经甲方书面同意后将该房屋转租给第三人的，乙方应与次出租人签订书面转租合同，次出租人应承诺严格遵守本合同项下房屋使用等全部义务，乙方应对次承租人的行为向甲方承担责任，并对次承租人违反法律法规规定的和本合同约定的全部义务（包括腾房等义务）承担连带责任。

乙方转租合同期限不得超过本合同租赁期限，转租期限超过本合同乙方剩余租赁期限的应为无效。若本合同解除或终止的，则转租合同一并解除和终止。乙方和次承租人应承担连带腾房义务及责任。

乙方应在签订转租合同后3日内，将次承租人身份证明、转租合同及次承租人签署的相关承诺书原件各一份报甲方备案并按规定向该房屋所在区、县房地产管理部门办理租赁登记备案。

10.3 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同，并继续履行本合同。乙方应对受让人或交换人应履行法律法规规定的和本合同约定的全部义务承担连带责任。

10.4 在租赁期内，若甲方或甲方的继承人出售、转让部分或全部该房屋，乙方承诺自愿无条件放弃优先购买该房屋的权利。

11. 合同的变更和解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

11.2 甲、乙双方同意在租赁期限内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (1) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (2) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；



- (3) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;
- (4) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;
- (5) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押, 现被处分的。

11.3 甲、乙双方同意, 有下列情形之一的, 甲方有权书面通知乙方解除本合同:

- (1) 乙方拖欠房屋租金、租赁押金、物业服务费、能源费、供暖费及乙方应承担的其他任何费用、款项超过 30 天的;
- (2) 因乙方单方原因逾期 1 天仍未接收房屋的;
- (3) 乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途的;
- (4) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;
- (5) 乙方擅自转租、分租、借让该房屋, 转让该房屋承租权或与他人交换承租房屋的;
- (6) 乙方在该房屋作出骚扰甲方、其他房屋的业主、租客、使用人, 或毗邻该房屋的业主、承租方、使用人的行为, 经甲方或物业管理单位 2 次书面警告后仍违反的;
- (7) 乙方违反本合同第 7 条和第 8 条约定义务之一的;
- (8) 乙方未履行其他合同义务, 经甲方催告后仍未履行的。

甲方有权在发出解除合同书面通知后的 3 日内, 提前收回该房屋并没收房屋租赁押金, 同时, 乙方还应承担第 12 条约定的违约责任并就甲方损失进行赔偿。如乙方未在规定时间内将恢复原状的该房屋返还于甲方, 甲方有权自行复原、移去或拆走该房屋内的改建、附属物、装置及附加物或其任何部分, 并由乙方承担一切费用。

11.4 乙方无权因甲方对该房屋的权益被限制或影响, 而提出解除合同。因甲方原因致使该房屋的权益被限制或影响, 造成乙方无法正常使用并受到损失的, 甲方应予以赔偿, 但甲方转移该房屋的全部或部分所有权或因甲方对该房屋设定抵押而致使其所有权全部或部分被处分的除外。

12. 违约责任

12.1 由于一方不履行合同规定的义务, 或者违反合同规定, 即

视为违约，守约方有权向违约方索赔由于违约方违约而造成的损失。

12.2 由于甲方逾期向乙方交付房屋的，或乙方逾期向甲方支付房屋租金等费用的，违约方每逾期一日按照_____标准向守约方支付违约金；违约方逾期履行期限达到合同解除条件，且权利方解除合同的，违约方应按照_____标准向守约方支付违约金，并承担约定的赔偿责任；

12.3 若发生本合同第 11.3 款任一情形的，或乙方违反本合同和（或）由于甲方其他责任致使本合同解除的，或乙方中途擅自退租的（不可抗力原因除外），乙方无权要求返还房屋租赁押金，并应向甲方支付_____违约金及赔偿甲方所受到的其他全部经济损失。

12.4 租期届满或本合同因任何原因提前解除之日起 5 日内，乙方应将租赁房屋及设施设备完好交还甲方，如果乙方拒绝或逾期交还的，乙方每逾期一日应按照当年度房屋日租金标准的两倍向甲方支付房屋使用费，并赔偿因逾期腾房给甲方造成的全部损失，且甲方有权采取强制措施收回租赁房屋（包括但不限于断水、断电、将租赁物业内的乙方物品移至他处等），由此导致的全部损失由乙方自行承担，甲方无须承担任何责任。甲方采取强制措施收回租赁房屋并不免除乙方应承担的其他责任（如支付延迟归还租赁物违约金，承担修缮费用等）。

12.5 租赁期间，非本合同规定的情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应双倍返还乙方已付租赁押金。

12.6 甲方在下列情况中，无需向乙方承担任何违约或赔偿责任，且乙方确认并放弃对甲方的任何权利主张：

（1）因紧急状态或公用市政部门或有关政府部门要求，导致承租房屋的水、电、燃气、热力等能源供应中断或电梯等设施设备停止运行的，甲方和物业公司不承担任何责任。

（2）公共设施设备（包括但不限于升降机、消防、供电系统、供热系统保安系统或其他大厦设备）需要停止服务或进行维修。

（3）由于第三人的行为造成的大厦内火警、漏水、漏烟或其他



意外而引致的人身、财物损坏或破坏。

(4) 由于乙方行为或乙方经营不符合国家及地方政府有关规定，政府相关部分要求乙方中止或停业经营等，乙方应赔偿甲方因此所受到全部民事、行政责任损失。

(5) 因政府相关部门、业主大会等原因，致使本合同无法全部或部分履行的，则甲方有权单方解除本合同。甲方应将乙方已付未到期租金、物业费等费用无息退还已付外，甲方无需承担其他任何违约或赔偿责任。

(6) 其他非由于甲方责任而致使乙方人身、财物损毁或中止、停业经营的。

(7) 法律法规规定的和合同约定的其他免责情形。

12.7 其他：

无

13. 其他条款

13.1 由乙方按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由乙方负责在本合同变更、终止之日起的 10 个工作日内，向原登记机关办理变更、终止登记备案手续。未按以上约定办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案所引起的法律纠纷，由违约方承担一切责任。

13.2 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。如补充条款与本合同的内容有不一致的，以补充条款为准。

14. 适用法律

本合同的订立、解释、履行及争议解决，均适用中华人民共和国法律。

15. 争议解决

15.1 因合同及合同有关事项发生的争议，双方应本着诚实信用原则，通过友好协商解决。经协商仍无法达成一致的，按以下第(2)种方式处理：



(1) 仲裁: 提交 / 仲裁, 按照申请仲裁时该仲裁机构有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的, 对双方均有约束力。

(2) 诉讼: 向 合同履行地 所在地人民法院提起诉讼。

15.2 在争议解决期间, 合同中未涉及争议部分的条款仍须履行。

16. 合同生效

本合同自双方法定代表人(负责人)或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。合同签订日期以双方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

17. 份数

本合同一式 肆 份, 甲方执 二 份, 乙方执 二 份, 具有同等效力。

18. 特别约定

本特别约定是合同各方经协商后对合同其他条款的修改或补充, 如有不一致, 以特别约定为准。

无

(以下无正文)



签署页

甲方: 国网宁夏电力公司固原供电公司
(盖章)



乙方: 固原市新华配售电气有限公司
(盖章)



法定代表人(负责人)或
授权代表(签字):

李刚

法定代表人(负责人)或
授权代表(签字):

刘峰

签订日期:

签订日期:

地址: 固原市原州区人民街 217 号

地址: 固原市原州区山东关北路

邮编: 75600

邮编: 75600

经办人: 赵有来

经办人: 陈锋锐

电话: 2903281

电话: 2903211

传真:

传真:

开户银行: 工商银行固原市分行营业
部

开户银行: 工商银行固原市分行营业部

账号: 2905020309021000139

账号: 2905020309200127073

税号: 91640400228462359N

税号: 640497710646615

有限公司



(3) 办公场所照片











六、其他文件

1. 安全生产组织和制度



固原市新合配售电有限公司文件

固配售电〔2019〕1号

关于印发《固原市新合配售电有限公司 安全管理规定》的通知

公司各部门：

为贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，加强安全管理基础工作，防止安全生产事故发生，根据国家相关法律法规，公司制定了《固原市新合配售电有限公司安全管理规定》，现予以印发，请遵照执行。

附件：固原市新合配售电有限公司安全管理规定

固原市新合配售电有限公司

2019年1月29日





固原市新合配售电有限公司

2019年1月29日印发

附件



固原市新合配售电有限公司安全管理规定

第一章 总 则

第一条 为深入贯彻国家安全生产法律法规、标准制度，落实“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，加强安全管理基础工作，明晰公司安全生产管理职责，完善管理机制，促进公司安全健康发展，特制定本规定。

第二条 公司各部门要坚持“谁主管谁负责，谁主办谁负责”、“管行业必须管安全，管业务必须管安全”的原则，分工负责，开展企业安全生产管理工作。

第三条 配电业务部是公司安全归口管理部门，全面负责公司安全监督和业务指导。各业务部门履行专业安全管理职责。

第四条 公司各部门必须严格执行国家法律法规、行业标准规范和公司有关安全生产的规章制度，坚持“管生产经营必须管安全”的原则，将安全生产理念融入公司经营管理，将安全生产要求落实到每个业务环节，持续推进公司安全生产制度化、规范化、常态化。

第五条 本规定适用于公司各部门。

第二章 组织机构及职责分工



第六条 成立公司安全生产委员会，作为公司安全生产工作的管理机构，领导开展公司安全生产管理工作。

(一) 公司安全生产委员会组成人员

主 任：刘晓宏 公司董事长

常务副主任：李军鹏 公司总经理

副主任：杨小文 公司副总经理

汤洪冰 公司副总经理

成 员：张 琦 综合管理部主任

齐海清 配电业务部主任

邓 鹏 财务资产部主任

陈锋锐 售电业务部主任

（二）主要职责

贯彻落实国家安全生产的法律法规、方针政策和国家电网公司的工作部署，每季度召开一次安委会会议，分析公司安全生产形势，研究安全生产重大问题，对公司安全生产工作作出决策部署，统一领导公司安全生产工作。

（三）工作机构

安委会办公室设在公司配电业务部，办公室主任由公司总经理李军鹏兼任，副主任由公司配电业务部主要负责人兼任。负责贯彻落实安委会决策部署和工作要求，分析安全生产主要问题和风险，研究提出安全生产重大政策和重要措施的建议；监督检查、指导协调各部门、各单位的安全生产工作；承办安委会召开的会议和重要活动，督促、



检查安委会会议决定事项的贯彻落实情况；承办安委会交办的其他事项。

第七条 公司相关部门在公司安全生产委员会领导下，开展公司的安全生产管理工作。相关部门职责如下：

（一）综合管理部：负责及时转办有关安全生产文件，针对相关工作内容，协调落实责任部门，做好相关领导和部门的传阅工作；负责管理公司信息保密、后勤物业、车辆和交通安全业务的安全生产工作；组织开展上述业务的安全隐患排查治理和风险管控工作；将安全生产指标完成情况纳入绩效考核并负责考核兑现；参与管辖业务内安全事故调查。

（二）配电业务部：负责制定安全管理规章制度；履行安全监督和专业指导职责，负责安全监督、检查和评价协调与监督各部门执行国家及公司相关安全法规、规章制度和工作部署，规范安全管理工作；归口协调安全专业化管理；组织开展公司内部安全事故调查，监督落实反事故措施；参与政府组织的安全事故调查。负责管理公司系统运维、调修调试及输、变、配相关施工安装业务的安全生产工作；开展上述业务的安全隐患排查治理和风险管控工作。

（三）财务资产部：负责将安全生产资金费用纳入财务预算管理，满足公司安全生产管理需要，确保“两措”费用及时到位；加强安全生产资金使用，确保资金支付手续及凭据符合相关规定；负责公司安全生产项目和物资方



面的招投标管理；组织开展上述业务的安全隐患排查治理和 risk 管控工作；参与管辖业务内安全事故调查。

（四）售电业务部：负责管理公司系统营销、供电服务、抄表业务的安全生产工作，规范作业人员安全行为标准；组织开展上述业务的安全隐患排查治理和 risk 管控工作；参与管辖业务内安全事故调查。

第八条 公司安全管理委员会要持续建立健全安全管理机构，配置安全管理人员，制定完善安全生产管理制度和作业规范；逐级签订安全目标责任书，落实安全生产责任制，保证必要的安全生产资金投入，持续改善作业环境、设备设施安全水平；建立安全隐患排查治理常态机制，及时消除影响安全生产的不安全因素；开展安全教育培训，持续提升职工安全意识和安全风险辨识能力；建立安全生产突发事件应急体系，定期开展应急演练；组织开展安全例行工作。

第九条 公司各专业部门应依据国家法律法规、行业标准规范和公司的现有安全生产规章制度，建立健全与企业实际相符的教育培训、安全保障、风险管理、隐患排查治理、信息安全、监督检查、职业健康、应急管理、考核评估等安全生产规章制度，按照相关规定程序审批、发布，报托管单位备案。定期梳理现行的安全生产法律法规、标准规范、规章制度和操作规程等制度清单，定期公布执行。

第十条 公司各专业部门要对下属各级人员建立安全责任清单，并督促按照全责任清单进行履责。



第三章 例行工作

第十一条 安全生产委员会会议。公司至少每季度召开一次安全生产委员会会议，研究解决安全重大问题，决策部署安全重大事项。

第十二条 定期召开安全例会。

（一）年度安全工作会。应每年召开一次年度安全工作会，总结本单位上年度安全情况，部署本年度安全工作任务。

（二）月、周安全生产例会。应建立安全生产月、周例会制度，协调解决安全工作存在的问题，建立安全风险日常管控和协调机制。

（三）安全监督例会。应每月召开一次安全监督例会。

（四）班前会和班后会。班前会应结合当班运行方式、工作任务，开展安全风险分析，布置风险预控措施，组织交待工作任务、作业风险和安全措施，检查个人安全工器具、个人劳动防护用品和人员精神状况。班后会应总结讲评当班工作和安全情况，表扬遵章守纪，批评忽视安全、违章作业等不良现象，布置下一个工作日任务。班前会和班后会均应做好记录。

第十三条 安全活动。定期或不定期组织安全活动，营造安全氛围，增强安全意识。

（一）年度安全活动。根据公司年度安全工作安排，组织开展专项安全活动，抓好活动各项任务的分解、细化和落实；



(二) 安全生产月活动。根据全国安全生产月活动要求，结合本单位安全工作实际情况，每年开展为期一个月的主题安全月活动；

(三) 安全日活动。班组每周或每个轮值进行一次安全日活动，活动内容应联系实际，有针对性，并做好记录。班组上级主管领导每月至少参加一次班组安全日活动并检查活动情况。

第十四条 安全检查。结合季节性特点和作业开展情况，开展春（秋）季安全大检查、施工安全大检查等各类安全专项检查。

第十五条 “两票”管理。建立“两票”管理制度，分层次对操作票和工作票进行分析、评价和考核，每年至少进行一次“两票”知识调考。

第十六 反违章工作。建立预防违章和查处违章工作机制，开展违章自查、互查和稽查，定期通报反违章情况，按照“四不放过”原则，对违章现象进行处罚。

第十七条 隐患排查治理。建立安全生产隐患排查治理机制，组织常态化开展隐患排查治理，及时消除安全生产隐患。针对发现的隐患，建立隐患信息库，落实责任、措施、资金、期限和应急预案，按照“排查(发现)-评估报告-治理(控制)-验收销号”的流程实行闭环管理。

第四章 安全稽查



第十八条 组织成立安全稽查队，挂靠配电业务部，按照“四不两直”原则，开展安全监督检查和巡视稽查工作。主要职责如下：

- （一）负责监督各专业的安全责任制建立和落实情况。
- （二）监督各级管理人员到岗到位情况。
- （三）监督安全投入保障情况。
- （四）负责监督安全规章制度、反事故措施、安全技术及劳动保护措施计划和上级有关安全工作指示执行情况。
- （五）负责公司业务范围内安全生产管理以及交通、消防、安全保卫、防汛防灾等安全监督、检查和评价。
- （六）负责监督各县应急预案、现场处置方案及反事故演习预案的编制与执行。
- （七）对施工作业现场严重违章或危及作业安全的情况勒令停工整顿，对工作现场不符合安全规定或规范的情况提出整改建议，并督促落实。

第五章 教育培训

第十九条 公司安全教育培训工作实行逐级负责制，确保全员接受培训，加强企业安全文化建设，提高安全管理和技能水平。

第二十条 安委会办公室负责制定年度安全培训计划，对公司各级安全生产管理相关负责人、相关管理人员，以



及所属队伍安全生产负责人、相关管理人员开展安全教育培训。

第二十一条 每年至少组织一次全员安规培训和考试，不及格者不得上岗；每年对“三种人”进行考试，经审查合格，以正式文件公布；应将被派遣劳动者纳入本单位从业人员统一管理，对被派遣劳动者进行岗位安全操作规程和安全操作技能的教育和培训。

第二十二条 对新录用人员应进行三级安全教育培训，经考试合格后方可上岗工作。

第二十三条 公司主要负责人、安全生产管理人员、特种作业人员、其他从业人员必须按照国家有关规定经安全教育培训，考核合格并取得相应证书方可上岗。

发生或造成人员死亡事故的，主要负责人和安全生产管理人员应当重新参加安全培训。对造成人员死亡事故负有直接责任的特种作业人员，应当重新参加安全培训。

第二十四条 在运用新技术、使用新装备、采用新材料、推行新工艺以及职工调换工种时，应对作业人员进行相应的安全教育培训，经考试合格后方可上岗。

第六章 应急管理

第二十五条 按照国家、行业应急管理工作有关要求，建立健全直管集体企业应急管理制度，完善应急预案体系，组建应急救援队伍，定期组织开展应急演练。



第二十六条 发生突发事件后,做好先期处置情况下报告公司董事会,并根据突发事件性质、级别,按照分级响应要求,组织开展应急处置与救援。

第二十七条 处置突发事件时,综合管理部要加强舆情监测与应对,及时通过权威媒体发布相关信息,正面引导舆论,避免负面影响。

第二十八条 应急处置结束后,相关专业部门对突发事件应急处置情况进行调查评估,提出防范和改进措施。

第七章 信息报送

第二十九条 建立安全生产信息报送机制,按月、季、年收集安全生产信息,掌握安全生产情况。各专业部门负责向公司安委会办公室报送安全生产信息,安委会办公室负责向公司董事会报送安全生产信息。在月、季、年报中据实填报安全生产有关内容,总结安全生产工作开展情况及取得的成效,分析存在的问题,提出改进措施。

第三十条 发生安全生产事件后,公司安委会应全面、及时、准确地向公司董事会报告事件信息,不得迟报、漏报、谎报或瞒报。

第八章 事故调查与考核

第三十一条 事故调查应严格执行国家、行业和公司有关规定和程序,根据事故等级分级组织事故调查。



(一) 政府部门、行业主管部门组织的安全事故调查，公司相关部门要做好配合工作。

(二) 公司组织开展的安全事件调查，由配电业务部负责组织，有关部门配合，并按照事件等级将调查结果报相关单位和部门。

第三十二条 事故调查应查清事故经过、原因和损失，明确事故性质，认定事故责任，总结事故教训，提出整改措施，并对事故责任者提出处理意见，严格执行“四不放过”。事故调查相关材料应按有关规定存档。

第三十三条 将安全生产工作纳入业绩考核，具体由综合业务部按照公司业绩考核规定执行。

第九章 附 则

第三十四条 本规定由公司配电业务部负责解释。

第三十五条 本规定自印发之日起施行。

2. 配电业务机具设备

(1) 机具设备台帐

固原市新合配售电有限公司工器具设备台帐

序号	物料描述	规格型号	计量单位	库存数量	存储地点
1	帐篷	4*4/16 ²	顶	2	东关路仓库
2	全方位自动泛光工作灯	正辉 SFD6000A 工作灯, 轻型升降泛光灯 (5000W 带发电机)	台	1	东关路仓库
3	全方位自动泛光工作灯	1、海洋王 SFW6110 全方位自动泛光工作灯 B 型 (5000W) (13小时)	台	1	东关路仓库
4	全方位自动泛光工作灯	海洋王 SFW6110 全方位自动泛光工作灯 B 型 (6500W) (13小时)	台	1	东关路仓库
5	斧	万能军锹	把	5	东关路仓库
6	护目镜	探路者/TEHA90017-2 黑色	付	10	东关路仓库
7	钳形电流表	FLUKE317	个	3	东关路仓库
8	电源盘, 380V, 50m	国标三相 (带 220v 插口) 3*2.5+1, 2.5平方 50米	只	2	东关路仓库
9	锯, 油锯	老农夫/27寸	把	5	东关路仓库
10	喷灯	卡式喷灯 S.F.L	个	2	东关路仓库
11	雨衣, 男, 均码		件	10	东关路仓库
12	手套, 棉	普通面纱手套	双	40	东关路仓库
13	整套标配个人装备	个人着装类, 生活类, 技术类, 防护类, 工具类。	套	10	东关路仓库
14	接地线	35kV	套	5	东关路仓库
15	接地线	10kV	套	5	东关路仓库
16	组合绝缘杆	10kV	套	5	东关路仓库
17	高压验电器	GSY-110kV	只	3	东关路仓库
18	高压验电器	GSY-35kV	只	3	东关路仓库
19	高压验电器	GSY-10kV	只	3	东关路仓库
20	核相仪	110kV	套	2	东关路仓库
21	核相仪	35kV	套	2	东关路仓库
22	核相仪	10kV	套	2	东关路仓库
23	相位伏安表	山东至中 ZZ-GT-588FAB	台	2	东关路仓库
24	电钻	博世 GBM1600RE	台	3	东关路仓库
23	电缆切刀	国盛 CPC-8585mm	台	2	东关路仓库

(2) 部分工器具照片





