

综合概算表

序号	工程或费用名称	概 算 金 额 (万元)					技术经济指标 (元)		
		土建工程费	安装工程费	设备购置费	其它费用	合计	单位	数量	指标
一	工程费用	7201.87	2237.44	3890.53		13329.85	m ²	17500.00	7617.05
(一)	综合楼	6363.32	1800.97	3604.87		11769.16	m ²	17311.00	6798.66
1	土建及装饰装修工程	6093.36				6093.36	m ²	17311.00	3519.94
2	给排水及消防安装设备工程		259.59	427.67		687.26	m ²	16146.78	425.63
2.1	给排水工程		103.26	37.48		140.74	m ²	16146.78	87.16
2.1.1	给排水-行政业务用房及保障用房		65.33	28.00		93.33	m ²	8036.61	116.13
2.1.2	给排水-实验用房		37.93	9.48		47.41	m ²	8110.17	58.45
2.2	消防栓喷淋工程		104.07	26.02		130.08	m ²	16146.78	80.56
2.3	七氟丙烷气体灭火系统			155.10		155.10	公斤	1763.00	879.78
2.4	水泵房设备工程		15.87	63.50		79.37	项	1.00	793707.12
2.5	纯水系统-实验用房		4.05	16.20		20.25	项	1.00	202504.70
2.6	太阳能集热板工程		13.42	53.68		67.10	m ²	305.00	2200.00
2.7	特殊气体工程-实验用房		18.92	75.69		94.61	项	1.00	946135.51

综合概算表

序号	工程或费用名称	概 算 金 额 (万元)					技术经济指标 (元)		
		土建工程费	安装工程费	设备购置费	其它费用	合计	单位	数量	指标
3	采暖及通风空调安装及设备工程		388.44	1211.19		1599.62	m ²	16146.78	991
3.1	采暖工程		91.35	22.84		114.18	m ²	16146.78	70.72
3.2	通风空调安装及设备工程		297.09	1188.35		1485.44	m ²	16146.78	919.96
3.2.1	多联机空调及通风工程-行政业务用房及保障用房		61.39	245.57		306.96	m ²	8036.61	381.95
3.2.2	多联机空调工程-实验用房		57.77	231.07		288.84	m ²	8110.17	356.14
3.2.3	洁净及新风冷热源工程-实验用房		54.69	218.75		273.44	m ²	8110.17	337.16
3.2.4	洁净空调、新风、通风工程-实验用房		123.24	492.96		616.20	m ²	8110.17	759.78
4	强电工程		594.39	521.92		1116.30	m ²	16146.78	691.35
4.1	强电照明工程-行政业务用房及保障用房		212.41	53.10		265.51	m ²	8036.61	330.37
4.2	强电照明工程-实验用房		282.43	70.61		353.03	m ²	8110.17	435.30
4.3	变配电工程		99.55	398.21		497.76	m ²	16146.78	308.27
5	弱电工程		147.58	590.34		737.92	m ²	16146.78	457.01
5.1	弱电消防设施系统		33.25	133.00		166.25	m ²	16146.78	102.96

综合概算表

序号	工程或费用名称	概 算 金 额 (万元)				技术经济指标 (元)			
		土建工程费	安装工程费	设备购置费	其它费用	合计	单位	数量	指标
5.2	弱电智能化工程-行政业务用房及保障用房		44.61	178.43		223.04	m ²	8036.61	277.53
5.3	弱电智能化工程-实验用房		69.73	278.90		348.63	m ²	8110.17	429.87
6	电梯		8.50	161.50		170.00	m ²	16146.78	105.28
6.1	客 梯 (-1F-5F)		3.50	66.50		70.00	部	2.00	350000.00
6.2	货 梯 (1F-6F)		4.00	76.00		80.00	部	2.00	400000.00
6.3	客 梯 (1F-2F)		1.00	19.00		20.00	部	1.00	200000.00
7	BSL-3实验室工程	269.96	229.36	692.26		1191.57	m ²	1164.22	10234.96
7.1	BSL-3实验室工程-装饰装修工程	269.96				269.96	m ²	1164.22	2318.77
7.2	BSL-3实验室工程-给排水工程		10.97			10.97	m ²	1164.22	94.21
7.3	BSL-3实验室工程-通风空调工程		109.61	438.43		548.04	m ²	1164.22	4707.37
7.4	BSL-3实验室工程-强弱电工程		108.78	253.83		362.61	项	1164.22	3114.61
8	抗震支架工程		173.11			173.11	m ²	17311.00	100.00
(二)	后勤辅助用房	105.77	15.40	33.03		154.20	m ²	159.10	9691.73

综合概算表

序号	工程或费用名称	概 算 金 额 (万元)					技术经济指标 (元)		
		土建工程费	安装工程费	设备购置费	其它费用	合计	单位	数量	指标
1	土建及装饰装修工程	61.52				61.52	m ²	159.10	3866.52
2	给排水及消防喷淋工程		2.14			2.14	m ²	159.10	134.77
3	采暖及通风工程		3.63			3.63	m ²	159.10	228.44
4	强电工程		3.55	0.89		4.44	m ²	159.10	279.05
5	弱电工程		2.57	0.64		3.21	m ²	159.10	201.80
6	污水处理站	44.25	3.50	31.50		79.25			
6.1	污水处理站土建工程 (构筑物)	44.25				44.25	m ²	150	2950
6.2	30m ³ /D污水处理设备		3.50	31.50		35.00	套	1	350000
(三)	门房	11.51	2.27			13.78	m ²	29.90	4610.00
1	建筑及装饰装修工程	11.51				11.51	m ²	29.90	3850.00
2	给排水及消防工程		0.54			0.54	m ²	29.90	180.00
3	采暖工程		0.84			0.84	m ²	29.90	280.00
4	强弱电工程		0.90			0.90	m ²	29.90	300.00

综合概算表

序号	工程或费用名称	概 算 金 额 (万元)					技术经济指标 (元)		
		土建工程费	安装工程费	设备购置费	其它费用	合计	单位	数量	指标
(四)	室外及其他工程	721.27	418.80	252.63		1392.71			
1	绿化费	102.97				102.97	m ²	12258.89	84.00
2	花岗岩入口广场	64.36				64.36	m ²	1693.02	380.16
3	室外活动场地 (聚氨酯弹性合成面层)	27.41				27.41	m ²	685.16	400.00
4	混凝土道路工程	131.13				131.13	m ²	5674.35	231.09
5	停车场	42.62				42.62	m ²	2209.60	192.87
6	面包砖人行道	21.74				21.74	m ²	1227.55	177.13
7	标识标牌工程		5.25	21.00		26.25	m ²	17500.00	15.00
8	室外泛光照明		10.50	42.00		52.50	m ²	17500.00	30.00
9	围墙	24.38				24.38	m	314.00	776.43
10	标志性大门	18.00				18.00	项	1.00	180000.00
11	电动大门	7.00				7.00	m	20.00	3500.00
12	集装箱数据中心	17.50		154.43		171.93	项	1.00	1719300.00

综合概算表

序号	工程或费用名称	概 算 金 额 (万元)					技术经济指标 (元)		
		土建工程费	安装工程费	设备购置费	其它费用	合计	单位	数量	指标
13	场内水外线	74.82	67.39			142.21	m ²	17500.00	81.26
14	场内暖外线	0.35	0.43			0.78	m ²	17500.00	0.45
15	场内强弱电外线	41.22	279.66			320.88	m ²	17500.00	183.36
16	场外电气外线10kv高压线路	17.38	51.18			68.56	m	1200.00	571.33
17	室外箱变800KVA	4.40	4.40	35.20		44.00	台	2.00	220000.00
18	场区燃气管道费	15.50				15.50	项	1.00	155000.00
19	平整场地工程	110.49				110.49			
18.1	临时围挡及大门	12.49				12.49	项	1.00	124853.43
18.2	垃圾外运及场地平整	98.01				98.01	项	1.00	980069.96
18.2.1	环保覆盖网	8.49				8.49	m ²	28294.00	3.00
18.2.2	现有场地清运垃圾-挖土方工程	24.25				24.25	M ³	25622.03	9.46
18.2.3	现有场地清运垃圾-自卸汽车运土工程	56.44				56.44	M ³	25622.03	22.03
18.2.4	场区土方平整工程-土方回填工程	8.84				8.84	M ³	2933.41	30.12

综合概算表

序号	工程或费用名称	概 算 金 额 (万元)					技术经济指标 (元)		
		土建工程费	安装工程费	设备购置费	其它费用	合计	单位	数量	指标
二	工程建设其它费用				1226.93	1226.93			
1	工程监理费 (市场价)				193.76	193.76	万元	13329.85	1.45%
2	编制招标控制价 (市场价)				34.12	34.12	万元	13329.85	0.32%
3	全过程造价控制				79.98	79.98	万元	13329.85	0.60%
4	招标服务费 (市场价)				25.77	25.77	万元	13329.85	0.19%
5	可行性研究报告费 (合同价)				7.00	7.00	万元	13329.85	0.05%
6	勘察设计费 (合同价)				250.00	250.00	万元	13329.85	1.88%
7	BSL-3实验室专项审查及专项验收费				50.00	50.00	万元	13329.85	0.38%
8	勘察设计审查费 (市场价)				9.80	9.80	万元	250.00	4.90%
9	环评费 (合同价)				13.80	13.80	万元	13329.85	0.10%
10	地震评估费 (合同价)				10.00	10.00	万元	13329.85	0.08%
11	交通影响评价费 (合同价)				5.33	5.33	万元	13329.85	0.04%
12	节能影响评价费 (合同价)				5.33	5.33	万元	13329.85	0.04%

综合概算表

序号	工程或费用名称	概 算 金 额 (万元)					技术经济指标 (元)		
		土建工程费	安装工程费	设备购置费	其它费用	合计	单位	数量	指标
13	城市配套费(减免)						m ²	17500.00	
14	采暖增容费				192.50	192.50	m ²	17500.00	110.00
15	高可靠性接电费(双电源)				135.30	135.30	KVA	4100	330
16	电力负荷管理装置收费标准				0.50	0.50	套	1	5000
17	天然气增容、开户以及 管道延伸配套费(暂估价)				30.00	30.00	项	1	300000
	小计				1043.20	1043.20			
18	项目建设管理费				183.73	183.73	万元	14373.05	1.28%
三	预备费				436.70	436.70	万元	14556.78	3.00%
四	项目总投资	7201.87	2237.44	3890.53	1663.64	14993.48	m²	17500	8568
五	投资比(%)	48.03	14.92	25.95	11.10	100.00			